

MEĐOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XVII

Maribor, 6. februar 2012

št. 4

VSEBINA

	stran		stran
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir v občini Hoče–Slivnica	65	32. Sklep o omejitvi uporabe uličnega prostora za prodajo na prostem na območju starega mestnega jedra v Mariboru	73
23. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra v občini Hoče–Slivnica	67	33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor	74
24. Sklep o določitvi višine stroškov izgradnje priključnega plinovoda, ki leži v javni površini na območju Občine Hoče–Slivnica	67	34. Obvezno razlago 20. alineje 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006)	92
25. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Hoče–Slivnica	68	35. Obvezno razlago 3. točke 8. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006)	93
26. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Hoče–Slivnica	68	36. Imenovanja v Mestni občini Maribor	93
27. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra v občini Hoče–Slivnica	69	37. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v Mestni občini Maribor	94
28. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o koriščenju prostorov-dvoran, ki so v lasti Občine Hoče–Slivnica	69	38. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v Mestni občini Maribor	94
29. Splošni pogoji poslovanja Avtobusne postaje Maribor v mestni občini Maribor	69	39. Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Rače–Fram	95
30. Cenik postajnih storitev na avtobusni postaji Maribor v mestni občini Maribor	72	40. Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema v Mariboru	98
31. Sklep o prepovedi postavitve oglaševalnih objektov na javnih površinah pred poslovnimi prostori v mestni občini Maribor	73		

22

Na podlagi 18. in 61., 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) ter 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, št. 19/10) je občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 10. redni seji z dne 30. januarja 2012 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem

podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir (MUV, št. 16/08).

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 108/09).

2. člen

Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema del ureditvenega območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir (MUV, št. 16/08).

S spremembami in dopolnitvami OPPN se na območju sprememb in dopolnitev OPPN omogoča izgradnja dvostanovanjskih objektov in priključitev objektov na javno gospodarsko infrastrukturo.

3. člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev OPPN so:

- I. Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN
- II. Besedilo odloka

III. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- 1.1. Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskega načrta Občine Hoče–Slivnica z lego prostorske ureditve M – 1:5000
- 1.2. Izsek iz prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Hoče–Slivnica M – 1:5000
2. Območje sprememb in dopolnitev OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M – 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M – 1:500
4. Arhitektonska in zazidalna situacija M – 1:500
5. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M – 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M – 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, varstvo prednaravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom M – 1:500
8. Načrt parcelacije (s tabelo količbenih točk objektov in parcel) M – 1:500

IV. Priloge

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Prikaz stanja prostora
- Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve
- Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so sodelovali pri pripravi OPPN
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

4. člen

Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 135/22, 135/23, 135/20, 135/21 vse k.o. Radizel. Območje OPPN je veliko ca. 2802 m². Ureditveno območje je na severu omejeno z lokalno cesto (Kolmanova cesta), na vzhodu in jugu z dostopno cesto in na zahodu z nepozidanim zemljiščem.

5. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske zazidave Radizel – območje Kwartir (MUV, št. 16/08) se 4. člen spremeni tako, da se glasi:

»4. člen**(funkcija ureditvenega območja)**

Celotno območje je namenjeno stanovanjski gradnji: enostanovanjski in dvostanovanjski objekti, z možnostjo ureditve mirne obrtne, storitvene ali poslovne dejavnosti.«

6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen**(razmestitev predvidenih objektov)**

Predvidena je gradnja desetih individualnih stanovanjskih objektov in štirih dvostanovanjskih objektov z možnostjo ureditve mirne obrtne, storitvene ali poslovne dejavnosti, ureditev jav-

nih površin (prometnih površin) in odprtega prostora ter ureditev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture.«

7. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen**(enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe)**

Oblikovanje bo v skladu z arhitekturnimi trendi in veljavnimi predpisi.

Tlorisni gabariti:

- objekti na parcelah A1, A3, B4 so bruto tlorisnih dimenzij 12,00 m x 10,00 m,
- dvostanovanjski objekt na parceli A5 je bruto tlorisnih dimenzij 14,00 m x 8,00 m,
- objekti na parcelah A2, B5, B6, A4, C1, D1, D2 so bruto tlorisnih dimenzij 12,00 m x 10,00 m + 6,00 m x 5,00 m ali 5,00 m x 6,00 m (prizidava garaže) atrijske izvedbe ali brez prizidave,
- dvostanovanjski objekti na parcelah B1, B2, B3 so bruto tlorisnih dimenzij 14,00 m x 9,00 m,
- etažnost objektov: P+M ali K+P+M,
- streha na objektih bo simetrična dvokapnica (lahko v obliki črke L) s čopi in frčadami ali brez njih, z naklonom od 30°-45°, na posameznih delih strehe so nakloni lahko tudi nižji, kritina bo temna.

Postavljanje enostavnih objektov, ki so določeni v 7. členu, bo v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.«

8. člen

Za 17. členom se doda 17.a člen, ki se glasi:

»17. a člen

Po javnih cestah se predvidi postavitev kabske kanalizacije z zaščitnimi PVC cevmi Ø 110 mm. Na vsakih 80 m in križiščih se postavi kabelski jašek Ø 800 mm, od katerih se do bližnjih objektov položi PVC cev Ø 40 mm, ki se zaključi v naročniški KRS podometni omarici na steni objekta.«

9. člen

26. člen se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»26. člen**(etapnost izvedbe)**

Gradnje načrtovane z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se lahko izvajajo v fazah, pri čemer je potrebno zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba saniratičasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.«

10. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:

»27. člen**(tolerance stavb)**

Tolerance stavb:

- stanovanjski objekti na parcelah A1, A2, A3, A4, B4, B5, B6, C1, D1, D2 s toleranco ± 1 m v vseh smereh,
- stanovanjski objekti na parcelah B1, B2, B3, A5 s toleranco ± 2 m; z možnostjo širitve in prestavitve v območju za pozidavo.

Nulta kota objektov se določi v projektni dokumentaciji.«

11. člen

Do objektov na parceli B1, B2 in B3 se uredita dva dovoza iz severne strani obravnavanega območja (Kolmanova cesta). Za dvostanovanjski objekt A5 se uredita dva dovoza iz ceste na južni strani, tako kot je razvidno iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev OPPN št 4: Arhitektonsko zazidalna situacija.

12. člen

Komunalne odpadne vode dvostanovanjskih objektov na parcelah B1, B2, B3 in A5 se očistijo v malih čistilnih napravah, katerih lokacija je predvidena v neposredni bližini načrtovanih objektov.

Lokacije malih čistilnih naprav so razvidne iz grafične priloge št. 5: Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo.

13. člen

Za dvostanovanjske objekte na parcelah B1, B2, B3 in A5 je parcelacija zemljišč določena z grafično prilogo sprememb in dopolnitev OPPN št. 8: Načrt parcelacije.

14. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta so na vpogled na sedežu Občine Hoče–Slivnica.

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012-004

Datum: 31. januar 2012

Župan Občine Hoče–Slivnica

Jožef Merkuš, s. r.

23

Na podlagi 29. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010

Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

S K L E P**o ustanovitvi grajenega javnega dobra****1. člen**

S tem sklepom se na zemljiščih

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	1657/2	Spodnje Hoče
2.	1656/2	Spodnje Hoče

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012-13

Datum: 31. januar 2012

Župan Občine Hoče–Slivnica

Jožef Merkuš, s. r.

24

Na podlagi Odloka o koncesiji za distribucijo zemeljskega plina na območju Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 14/2004), Koncesijske pogodbe za distribucijo zemeljskega plina na območju Občine Hoče–Slivnica, št. 2492 z dne 8. 6. 2005 in Aneksa št. 1 h koncesijski pogodbi z dne 27. 2. 2006 je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

S K L E P**o določitvi višine stroškov izgradnje priključnega plinovoda, ki leži v javni površini na območju Občine Hoče–Slivnica****1. člen**

Višina stroškov priključnega plinovoda, ki leži v javni površini in se zgradi do parcelne meje, znaša za posameznega odjemalca zemeljskega plina 400,00 EUR (brez DDV).

Odjemalec, katerega odjemno mesto se z izgradnjo priključnega plinovoda na plinovod priključi v fazi izgradnje distribucijskega plinovoda, plača polovico stroškov navedenih v 1. odstavku tega člena, v kolikor prične uporabljati zemeljski plin takoj, ko bo omogočena distribucija plina.

2. člen

Za izgradnjo priključnega plinovoda skleneta koncesionar in lastnik nepremičnine, ki se s priključnim plinovodom priključuje na distribucijski plinovod, Pogodbo o priključitvi.

3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi višine stroškov priključnin na plinovodno omrežje v Občini Hoče–Slivnica, objavljen v MUV, št. 31/2005.

Številka: 03201-2/2012 - 015 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 31. januar 2012 Jožef Merkuš, s. r.

25

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	419/25	Slivnica

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnina preneha imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostane v lasti in upravljanju Občine Hoče–Slivnica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012-012 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 31. januar 2012 Jožef Merkuš, s. r.

26

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	762/5	Pivola

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnina preneha imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostane v lasti in upravljanju Občine Hoče–Slivnica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012-011 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 31. januar 2012 Jožef Merkuš, s. r.

27

Na podlagi 29. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10), 21. Člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-Zrud-1 (62/2010 popr.)) in Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

S K L E P
o ustanovitvi grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljiščih

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	218	Radizel
2.	217/2	Radizel

last Občine Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče–Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravniškemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012-014
Datum: 31. januar 2012

Župan Občine Hoče–Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

28

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010) je občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 10. redni seji, dne 30. januarja 2012, sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o koriščenju prostorov-dvoran, ki so v lasti Občine Hoče–Slivnica

1. člen

V 2. členu se beseda in nadomesti z vejico, stavku pa se doda besedna zveza »in dvorana Kulturnega centra Hotinja vas«.

2. člen

Ostale določbe pravilnika ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-2/2012 - 016
Datum: 31. januar 2012

Župan Občine Hoče–Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Priloga

C E N I K
za najem dvoran v lasti občine Hoče–Slivnica

KULTURNI DOM HOČE IN KC HOTINJA VAS	
STORITEV	Cena v € brez DDV/uro
Uporaba dvorane (mize+stoli), odra in sanitarij	30,49
Uporaba ozvočenja	3,41
Obvezna prisotnost delavca	6,83
Čiščenje dvorane in materialni stroški	7,40

DOM KRAJANOV ROGOZA	
STORITEV	Cena v € brez DDV/uro
Uporaba dvorane (mize+stoli), odra in sanitarij	16,82
Uporaba ozvočenja	3,41
Obvezna prisotnost delavca	6,83
Čiščenje dvorane in materialni stroški	7,40

NAJEMNINA ZA POLITIČNE STRANKE	
STORITEV	Cena v € brez DDV/uro
Najemnina-pisarna KS	2,50

Cene so neto brez DDV in so veljavne od 15. 2. 2012 dalje.

29

Na podlagi Zakona o prevozi v cestnem prometu (Ur. l. RS, št. 131/2006, 123/2008, 28/2010, 49/2011) in Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Ur. list RS, št. 86/04) ter soglasja Mestne občine Maribor, z dne 30. januar 2012, Marprom, javni gospodarski zavod za mestni potniški promet (v nadaljevanju upravljavec), objavlja

SPLOŠNE POGOJE poslovanja Avtobusne postaje Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Splošni pogoji poslovanja Avtobusne postaje Maribor (v nadaljnjem besedilu SPP) opredeljujejo:

- storitve Avtobusne postaje Maribor (v nadaljnjem besedilu AP) in način njihovega izvajanja,
- razmerje med AP in prevozniki v linijskem cestnem prometu,
- razmerje med AP in prevozniki v posebnem linijskem prevozu in občasnem prevozu potnikov,
- razmerje med AP in potniki.

2. člen

Izrazi v SPP pomenijo:

- »pooblaščen osebje AP« so prometniki AP, kontrolorji prometa in dispečerji AP;
- »uporabniki storitev AP« so potniki, prevozniki v linijskem cestnem prometu, prevozniki v posebnem linijskem prometu in prevozniki, ki opravljajo občasni prevoz potnikov;
- »organizatorji potovanj« so pravne ali fizične osebe, ki opravljajo organizirane občasne prevoze potnikov in izpolnjujejo za to zakonsko predpisane pogoje.

3. člen

AP opravlja:

- sprejem in odpravo avtobusov v javnem linijskem in posebnem linijskem prevozu,
- sprejem in odpravo potnikov in prtljage,
- prodajo in predprodajo vozovnic ter rezervacijo sedežev za javni linijski prevoz,
- prevzem in shranjevanje prtljage,
- storitve informacij o voznih redih in pogojih prevoza za potnike,
- prevzem in posredovanje nespemljane prtljage in predanih pošilk po avtobusih,
- druge storitve v zvezi s prevozi za potnike in prevoznike,
- sprejem in odpravo avtobusov, ki opravljajo prevoze v občasnem prevozu,
- storitve za avtodome.

AP opravlja svoje storitve pod enakimi pogoji za vse uporabnike, v skladu s SPP AP.

II. STORITVE AVTOBUSNE POSTAJE IN NAČIN NJIHOVEGA IZVAJANJA

4. člen

AP opravlja svojo dejavnost v delovnem času, ki ga določi upravljavec in je objavljen na AP na vidnem mestu ter na spletni strani www.ap-maribor.si.

AP zaračunava svoje storitve po objavljenem Ceniku storitev AP Maribor, ki je objavljen na AP na vidnem mestu ter na spletni strani www.ap-maribor.si.

5. člen

AP sprejema in odpravlja avtobuse na peronih, ki so ali vnaprej določeni oz. jih določi dispečer za vse prihode in odhode avtobusov v javnem linijskem, posebnem linijskem in občasnem prevozu potnikov.

6. člen

Prodajo in predprodajo vozovnic ter rezervacijo sedežev opravlja na prodajnem mestu AP.

Prodaja vozovnic v javnem linijskem prevozu se opravlja po cenikih prevoznikov.

Agentska oziroma druga prodaja in rezervacija vozovnic na območju AP izven prodajnega mesta upravljavca AP ni dovoljena.

7. člen

Prevoznik je potnika z vozovnico in rezervacijo dolžan sprejeti v avtobus in mu zagotoviti prost sedež.

8. člen

Pooblaščen osebje AP izvaja na območju AP nadzor nad načinom prodaje vozovnic.

9. člen

Potnik lahko shrani v garderobi AP vso prtljago, razen eksplozivnih, vnetljivih ter pokvarljivih stvari. Pogoji shranjevanja prtljage so objavljeni v garderobi AP.

Če se prtljaga izgubi po krivdi AP, le-ta izplača odškodnino največ do višine 35 EUR za posamezen kos prtljage.

10. člen

Informacije o odhodih in prihodih avtobusov ter druga obvestila posredujejo informatorji AP na posebej označenem mestu.

11. člen

V primeru izpada predvidenega odhoda v mednarodnem ali notranjem linijskem prevozu AP potniku vrne kupnino vozovnice na stroške prevoznika.

12. člen

Če prevoznik ne ravna v skladu z navodili pooblaščen osebje AP, ta obvesti pristojne organe za notranje zadeve.

Morebitni stroški bremenijo prevoznika oziroma AP, če so stroški nastali brez krivde prevoznika.

13. člen

AP vodi evidenco o prihodih in odhodih avtobusov (prometni dnevnik) ter evidenco bistvenih odstopanj od voznega reda.

14. člen

Kršitve voznega reda, varnosti in določil SPP, ki jih povzroči osebje prevoznikov oziroma organizatorjev potovanj in jih ugotovijo delavci AP, sporoči AP njihovim nadrejenim.

15. člen

Na območje AP je dovoljen pristop vozilom v linijskem, posebnem linijskem prevozu in občasnem prevozu potnikov pod pogoji iz 23. člena SPP ter vozilom z dovolilnico AP.

Ob prihodu avtobusa na AP in po končani vožnji, mora osebje avtobusa po izstopu potnikov in izdani prtljagi, avtobus odpeljati iz perona v času petih minut.

Ustavljanje in parkiranje avtobusov ali drugih vozil na peronih ni dovoljeno.

Na odstavnih peronih je dovoljeno parkiranje le pogodbenim partnerjem po posebnem dogovoru z dispečerjem.

Če vozilo ustavi v nasprotju s predhodnima odstavkoma tega člena, pooblaščen osebje AP o tem obvesti pristojne organe, AP pa pripada nadomestilo za nastale materialne stroške po Ceniku storitev na AP Maribor.

III. RAZMERJE MED AVTOBUSNO POSTAJO, PREVOZNIKI IN ORAGANIZATORJI POTOVANJ

16. člen

Upravljaavec je dolžan zagotoviti izvajanje SPP in z njimi seznaniti vozno osebje.

17. člen

Na območju AP ni dovoljeno čiščenje avtobusov in izvajanje ostalih opravil, s katerimi se povzroča onesnaževanje same lokacije in okolja.

Na območju AP mora imeti vozilo ugasnjen motor. Zagon motorja vozila je dovoljen le neposredno pred odhodom avtobusa.

18. člen

Postavitve avtobusov na perone in njihovi odhodi, ki jih AP vnaprej določi, morajo biti točni, v skladu z voznim redom in v skladu z določili SPP AP.

19. člen

Prevoznik lahko zagotovi postavitev tehnično sposobnega avtobusa na peron:

- 10 minut pred predvidenim odhodom v notranjem cestnem prometu,
- 15 minut pred predvidenim odhodom v mednarodnem cestnem prometu,
- 15 minut pred predvidenim odhodom v posebnem linijskem prometu,
- 10 minut pri občasnem prevozu potnikov, če ni drugače opredeljeno v pogodbi prevoznika z AP.

20. člen

Istočasen odhod dveh ali več avtobusov za isto linijo (bis vožnjo) mora prevoznik v linijskem cestnem prometu pravočasno sporočiti AP, najmanj 4 ure pred predvidenim odhodom.

Če prevoznik pravočasno ne najavi bis vožnje, se uporabi določba četrtega odstavka 15. člena SPP AP.

21. člen

Avtobusi morajo stati na peronu, ki ga določi AP in ki omogoča varen vstop oziroma izstop potnikov in ureditev drugih zadev v zvezi s prevozom.

Vozno osebje mora biti prisotno ob avtobusu zaradi dajanja informacij potnikom, pomoči potnikom pri vstopanju in izstopanju, namestitve potnikov in sprejema prtljage.

V času od postavitve do odhoda avtobusa vozno osebje oz. ostalo osebje prevoznika ne sme prodajati vozovnic pred avtobusom oz. v avtobusu, potnikom pa svetuje, da kupijo vozovnice na blagajni AP.

22. člen

Uporabnik AP mora najkasneje 15 dni pred dnevom uveljavitve voznega reda dostaviti AP vozni red s pogoji prevoza potnikov in prtljage, kot tudi vse spremembe voznih redov in cenikov.

23. člen

Za linijski promet se zaračunavajo in plačujejo storitve v skladu s pisno pogodbo o poslovnem sodelovanju.

Če pogodba ni sklenjena, je prevoznik dolžan plačati storitve po ceniku AP neposredno pred vstopom avtobusa oz. pred izhodom avtobusa iz AP.

IV. RAZMERJE MED AVTOBUSNO POSTAJO IN POTNIKI

24. člen

Potnik ima pravico do sedeža v avtobusu, če ob nakupu vozovnice plača tudi rezervacijo.

Potniki brez vnaprej kupljene vozovnice in rezervacije sedeža, nimajo zagotovljenega sedeža v avtobusu.

25. člen

Potnik mora kupiti vozovnico pred vstopom na avtobus na prodajnem mestu AP, pri čemer svobodno izbira prevoznika.

Potnik brez kupljene vozovnice ne sme vstopiti v avtobus. Na zahtevo voznega osebja in pooblaščenega osebja AP je vozovnico dolžan pokazati.

26. člen

Za prevoz v javnem linijskem prevozu lahko potnik rezervira sedež v avtobusu 30 dni pred nameravanim prevozom, rezervacijo pa mora prevzeti najmanj dve uri pred predvidenim odhodom v notranjem prometu in šest ur prej v mednarodnem prometu na prodajnih mestih AP, sicer rezervacija ne velja.

Pred prazniki in v času šolskih počitnic mora potnik prevzeti rezervacijo za potovanje v mednarodnem prometu vsaj zadnji delovni dan pred pričetkom potovanja.

27. člen

Če potnik odstopi od potovanja, mu AP vrne voznino, če je vozovnico kupil najmanj 2 (dve) uri pred predvidenim odhodom avtobusa v notranjem prometu in najmanj 6 (šest) ur pred predvidenim odhodom avtobusa v mednarodnem prometu.

AP vrne potniku voznino v višini 90%, 10% voznine pa zadrži za pokritje stroškov storna.

Plačana rezervacija sedeža in druge plačane storitve AP se ob vrnitvi voznine potniku ne vrnejo.

28. člen

Potnik mora sam poskrbeti, da na AP vstopi v pravi avtobus. Invalidi, nosečnice in starejši občani imajo prednost pri uporabi storitev AP.

29. člen

Na območju AP morajo potniki sami poskrbeti za osebno varnost in svoje osebne predmete.

Če je varnost potnikov ogrožena, pooblaščen osebje AP o tem obvesti pristojne organe policije.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**30. člen**

Upravljevec sprejme v skladu s SPP AP potrebne akte v zvezi z organizacijo dela, poslovnim in delovnim časom, Cenik storitev AP in druge akte, ki urejajo odnose med uporabniki storitev AP.

Za sprejem sprememb in dopolnitev SPP je pristojen upravljevec.

31. člen

SPP pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Marprom, javni gospodarski zavod
Direktor
Ivan Hajnšek, s. r.

30

Na podlagi 112. člena Zakona o prevozih v cestnem prometu (Ur. l. RS, št. 131/2006, 123/2008, 28/2010, 49/2011) in druge alineje 11. člena Odloka o izvajanju gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja Avtobusne postaje Maribor (MUV št. 21/1998, 26/2011) ter soglasja Mestne občine Maribor k ceniku z dne 30. januar 2012, objavlja Marprom, javni gospodarski zavod za mestni potniški promet (v nadaljevanju upravljevec):

C E N I K**postajnih storitev na AP Maribor****PRISTOJBINE**

- | | |
|---|-----------|
| 1. Za prihod avtobusa prevoznikov v notranjem linijskem cestnem prometu (po registraciji) in posebnem linijskem prometu | 3,50 EUR |
| 2. Za odhod avtobusa prevoznikov v notranjem linijskem cestnem prometu (po registraciji) in posebnem linijskem prometu | 3,50 EUR |
| 3. Za tranzit avtobusa prevoznikov v notranjem linijskem cestnem prometu (po registraciji) | 7,00 EUR |
| 4. Za vsak prihod avtobusa prevoznikov v mednarodnem linijskem cestnem prometu (po dovoljenju) | 17,00 EUR |

- | | |
|---|-----------|
| 5. Za vsak odhod avtobusa prevoznikov v mednarodnem linijskem cestnem prometu (po dovoljenju) | 17,00 EUR |
| 6. Za tranzit avtobusa prevoznikov v mednarodnem linijskem cestnem prometu (po dovoljenju) | 34,00 EUR |
| 7. Za vsak prihod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v Republiki Sloveniji | 10,00 EUR |
| 8. Za vsak odhod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v Republiki Sloveniji | 10,00 EUR |
| 9. Za vsak prihod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v mednarodnem prometu | 21,00 EUR |
| 10. Za vsak odhod avtobusa v občasnem prevozu potnikov v mednarodnem prometu | 21,00 EUR |
| 11. Za vsak prihod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu: | 25,00 EUR |
| - če prevoznik in upravljevec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljevec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, | |
| - če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju in dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu. | |
| 12. Za vsak odhod avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu: | 25,00 EUR |
| - če prevoznik in upravljevec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljevec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, | |
| - če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju in dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu. | |
| 13. Za vsak tranzit avtobusa prevoznikov v notranjem in mednarodnem linijskem cestnem prometu: | 50,00 EUR |
| - če prevoznik in upravljevec nimata podpisane pogodbe o poslovnem sodelovanju, po kateri je upravljevec edini prodajalec vozovnic za prevoznika na AP Maribor, | |
| - če je prevoznik kršil pogodbo o poslovnem sodelovanju in dovolil vstop potnikom v avtobus na AP Maribor brez potrditve rezervacije za povratno vozovnico pri upravljavcu. | |

UPORABA PARKIRNEGA PROSTORA NA AP MARI-BOR - AVTOBUS

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. parkiranje do 1 ure | 3,50 EUR |
| 2. parkiranje do 2 uri | 7,00 EUR |
| 3. parkiranje do 3 ure | 14,00 EUR |
| 4. parkiranje do 24 ur | 24,00 EUR |

UPORABA ZVOČNE NAPRAVE

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. vsakih začelih 10 besed | 3,50 EUR |
|----------------------------|----------|

PROVIZIJA OD PRODANIH VOZOVNIC

- | | |
|------------------------------------|-----|
| 1. V primestnem linijskem prometu | 5% |
| 2. V medkrajevem linijskem prometu | 5% |
| 3. V mednarodnem linijskem prometu | 10% |

REZERVACIJA SEDEŽA

- | | |
|--|----------|
| 1. v notranjem linijskem cestnem prometu | 1,00 EUR |
| 2. v mednarodnem linijskem cestnem prometu | 2,20 EUR |

POTRDILA O CENI

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. za eno posredovano ceno | 5,00 EUR |
|----------------------------|----------|

PRODAJA VOZNEGA REDA

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. za eno relacijo | 0,80 EUR |
|--------------------|----------|

ETUI

- | | |
|-------------------|----------|
| 1. plastični etui | 0,50 EUR |
|-------------------|----------|

SHRANJEVANJE PRTLJAGE

- | | |
|---|----------|
| 1. do 30kg/kos za vsak koledarski dan | 2,00 EUR |
| 2. nad 30 kg/kos za vsak koledarski dan | 4,00 EUR |
| 3. volumen nad 100 x 60 x 30 cm | 4,00 EUR |

ONESNAŽEVANJE POVRŠIN

- | | |
|---|------------|
| 1. za onesnaževanje s pogonskim gorivom, mazivom in za druge poškodbe se škoda zaračunava po dejanskih stroških | |
| 2. onesnaženje površin AP s smetmi s strani prevoznika in njegovih uporabnikov | 125,00 EUR |

SPLOŠNI PLAČILNI POGOJI

1. Plačilo z gotovino se opravi takoj
2. Plačilo z naročilnico samo z odobritvijo upravljavca

KONČNE DOLOČBE

1. Za uporabo javnih prometnih površin na območju AP Maribor pri izvajanju in organizaciji prevozov pod PRISTOJBINE od točke od 1. - 6., mora organizator prevoza predhodno skleniti pogodbo z upravljavcem.
2. Davek na dodano vrednost je vračunan v cene storitev:
 - shranjevanje prtljage, uporabo parkirnega prostora, rezervacije sedežev, uporaba zvočne naprave, potrdila o ceni, prodaja voznega reda, etui-jev, onesnaževanja površin.
3. Davek na dodano vrednost ni vračunan v cene:
 - pristojbin in provizije od prodanih vozovnic.

Cenik velja od 7. februarja 2012.

Marprom, javni gospodarski zavod
Direktor
Ivan Hajnšek, s. r.

31

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. seji, dne 30. januarja 2012 sprejel

S K L E P**o prepovedi postavitve oglaševalnih objektov na javnih površinah pred poslovnimi prostori****1. člen**

S tem sklepom se na območju MOM prepove postavljanje manjših oglaševalnih objektov na javnih površinah (pločniki, trgi, stopnišča) pred poslovnimi prostori.

Manjši oglaševalni objekti so A panoji, samostojni panoji in podobno, ki jih uporabljajo poslovni subjekti za lastno oglaševanje svojega prodajnega asortimana ali lastne dejavnosti.

2. člen

Postavitev je izjemoma dovoljena v času prireditev mestnega značaja, če s tem soglašata Komisija za rabo javnih površin.

3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 37104-413/2011

Datum: 31. januar 2012

Župan Mestne občine Maribor

Franc Kangler, s. r.

32

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. seji, dne 30. januarja 2012 sprejel

S K L E P**o omejitvi uporabe uličnega prostora za prodajo na prostem na območju starega mestnega jedra v Mariboru****1. člen**

S tem sklepom se na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja starega mestnega jedra v Mariboru (MUV, št. 1/02, 24/04), začasno omeji uporaba uličnega prostora vzdolž pritličnih lokalov za potrebe prodaje in razstavljanja izdelkov teh lokalov na prostem, ki jo dopušča drugi odstavek 17. člena tega odloka. Omejitev uporabe uličnega prostora za prodajo na prostem velja do 31. 12. 2013.

2. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35005-1/2012

Datum: 31. januar 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

33

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZU-PUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. seji, dne 30. januarja 2012 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V besedilu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93, 26/98, 11/00, 2/01) – v nadaljevanju odlok o PUPp se za 1. členom dodajo 1. a, 1. b in 1. c člen, ki se glasijo:

»1. a člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor, je izdelalo podjetje Arealine d.o.o. pod št. U – 12/2011. Odlok ureja območje podeželja v Mestni občini Maribor, ki se ne ureja z drugimi prostorskimi izvedbenimi akti.

1. b člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev Prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor spremenijo in dopolnijo prostorski ureditveni pogoji za podeželje v Mestni občini Maribor (MUV, št. 11/93, 26/98, 11/00, 2/01).

1. c člen

Ta odlok je izdelan v skladu z Dolgoročnim planom občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlokom o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09 in Ur. l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08) (v nadaljevanju prostorski plan MOM).«

2. člen

2. člen odloka o PUPp se v točki B. GRAFIČNI DEL spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»B. GRAFIČNI DEL

- | | |
|---|--------------|
| 1. Prikaz območja obdelave | M 1 : 25.000 |
| 2. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, | M 1 : 25.000 |

- | | |
|---|--------------|
| 3. Pregledna karta območja z enotami kot osnova za posege v prostor | M 1 : 25.000 |
| 4. Prikaz delitve na liste | |
| 5. Namembnost površin kot osnova za posege v prostor | M 1 : 5.000 |
| 6. Delitev naselij na morfološke enote kot osnova za posege v prostor | M 1 : 2.500 |
| 7. Prerezi tipičnih objektov | M 1 : 500« |
- V točki C se besedna zveza »soglasja pristojnih organizacij« se nadomesti z besedno zvezo »soglasja nosilcev urejanja prostora.«

3. člen

Za 2. členom odloka o PUPp se doda 2. a člen, ki se glasi:

»2. a člen

Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v mestni občini Maribor določajo:

- merila in pogoje za urejanje prostora,
- merila in pogoje za določanje gradbene parcele,
- merila in pogoje za urejanje infrastrukture,
- merila in pogoje za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.«

4. člen

3. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »S prostorskimi ureditvenimi pogoji za podeželje se ureja območje, kot je prikazano na grafični prilogi št. 1.

V prostorskem planu MOM je določena namenska raba. Za potrebe določitev in usmeritev pogojev za posege v prostor se obravnava območje deli na urejevalske enote:

- a.) odprt prostor, v katerem se nahajajo območja gozdov, območja kmetijskih zemljišč, in območja vodnih zemljišč.
- b.) stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij (stavbna zemljišča razpršene gradnje, območja počitniških hiš, območja sanacije razpršene gradnje - gruča, območja za turizem, šport in rekreacijo)
- c.) Ureditvena območja naselij (v nadaljevanju UON):
 - SLOVENSKE GORICE: Malečnik, Trčova
 - POHORJE IN KOZJAK: Bresternica, Gaj nad Mariborom, Laznica, Limbuš.«

5. člen

4. člen odloka o PUPp se črta.

6. člen

5. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Območje, ki se ureja s tem odlokom obsega:

- **Slovenske gorice** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Orešje, Pekel, Košaki, Malečnik, Vodole, Hrenca, Ruperče, Metava, Trčova, Nebova, Celestrina, Grušova;
- **Dravsko polje** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Dogoše, Dobrava, Zrkovci, Brezje, Pobrežje, Bohova;
- **Pohorje** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Laznica, Limbuš, Pekre, Studenci, Zgornji Vrhov dol, Hrastje, Zgornje Radvanje, Spodnje Radvanje, Razvanje in **Kozjak** z območji katastrskih občin ali njihovih delov: Bresternica,

Srednje, Kamnica, Žavcarjev vrh, Šober, Gaj nad Mariborom, Krčevina, Morski jarek, Rošpoh, Počehova, Jelovec.

Meje med pokrajinskimi enotami so prikazane na preglednih katastrskih načrtih.

Prostorski ureditveni pogoji ne veljajo za območja, ki se urejajo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti.«

7. člen

Za 5. členom odloka o PUPp se doda novi, 5. a člen, ki se glasi:

»5. a člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Dozidava je novogradnja, kadar se k obstoječemu objektu dozida nov del objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se dozida.

Enostaven objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje kot ga pojmuje veljavna zakonodaja.

Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M) in terasna etaža (T).

FZ: faktor zazidanosti parcele je razmerje med tlorisno površino pritličja objektov in površino gradbene parcele.

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ali odlokom lokalne skupnosti.

Gradbena parcela ali parcela namenjena gradnji (v nadaljevanju besedila: gradbena parcela) je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

Grajeno območje kmetije je območje registriranega kmetijskega gospodarstva, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

Klet (v nadaljevanju besedila: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet je vkopan del stavbe, ki na nobeni strani objekta ne sega več kot 1,40 m nad raščen teren.

Komunalna oprema so objekti in naprave, ki so sestavni deli okoljske, energetske, komunikacijske, in prometne infrastrukture.

Kota pritličja je kota gotovega tlaka pritličja.

Legalno zgrajeni objekt je objekt zgrajen v skladu predpisanimi dovoljenji.

Mansarda (v nadaljevanju besedila: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Višina kolenčnega zidu je lahko do 1,10 m.

Nadomestna gradnja je nova gradnja, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij, enake namembnosti, enakega izgleda, možna so odstopanja v konstrukciji.

Nadzidava je nova gradnja, kadar se obstoječ objekt v celoti ali v njegovem delu nadzida. Nadzidan del je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se nadzida.

Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.

Nezahteven objekt je konstrukcijsko manj zahteven objekt kot ga pojmujejo predpisi s področja graditve objektov.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje.

Prenova objekta obsega vzdrževalna dela in rekonstrukcijo objekta z namenom vzpostavitve želenega stanja.

Pritličje (v nadaljevanju besedila: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo. V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu, je pritličje etaža, ki je lahko delno ali popolnoma vkopana z do treh strani in vsaj na eni strani objekta presega višino 1,40 m nad raščen teren.

Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

Sleme je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.

Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

Terasna etaža (T): je etaža z ravno streho, katere površina zanaša največ 70 % površine spodnje etaže. Zamik terasne etaže mora biti najmanj 3 m od roba fasade, in sicer v primeru nagnjenega terena na nižji strani terena, v primeru ravnega terena pa ob ulični liniji.

Trajni nasad: je nasad rastlin, ki niso vključene v kolobar ter niso trajni travniki, ki so na istem zemljišču najmanj pet let, in ki dajejo večkratne pridelke. Velikost trajnega nasada je min. 2000 m².

Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

ZP %: minimalni delež zelenih površin je odstotek zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

8. člen

6. člen odloka o PUPp se črta.

9. člen

V 7. členu odloka o PUPp se v prvem odstavku beseda »posameznih« nadomesti z besedno zvezo »dopolnilnih in dodatnih«.

10. člen

V 8. členu odloka o PUPp se v prvem odstavku črta stavek »Po tipu in arhitekturnih elementih morajo biti prilagojeni okolici.« Doda se stavek »Po barvi in materialih morajo izhajati iz avtohtonih značilnosti naselbinskega sistema in krajine.«

V drugem odstavku 8. členu odloka o PUPp se črta besedilo: »ki so določene v nadaljevanju odloka. Varovati in ohranjati je potrebno značilne vedute in podobo naselja.«

11. člen

9. člen odloka o PUPp se spremeni tako, da se glasi:

»Območja, opredeljena kot kmetijska in gozdna zemljišča, je treba prvenstveno namenijo kmetijski in gozdnogospodarski funkciji ter sočasno varovanju in smotrni rabi ostalih dobrin splošnega pomena.

V jedru naselja so dovoljene dodatne funkcije centralnih dejavnosti za potrebe oskrbe, turistične in rekreacijske dejavnosti, šolstva, zdravstva in varstva.

Pri razvoju turističnih zmogljivosti se upošteva možnosti zagotavljanja ustrezne infrastrukture, naravne danosti in stavbno dediščino. V podeželskih naseljih in vaseh, kjer se razvija turizem, se vzdržuje in ustvarja oblikovno prepoznavnost. Pomembno je smotrno lociranje kmetijskih objektov, ki izrazito vplivajo na okolje.«

12. člen

Za 9. členom odloka o PUPp se dodajo novi 9. a, 9. b, 9. c, 9. d in 9. e člen, ki se glasijo:

»9. a člen

Na območju, ki se ureja s tem odlokom so opredeljene namenske rabe:

Znotraj UON

S – območja stanovanj

J – jedro naselja

ZK – pokopališča

Z – območja zelenih površin

P – območja prometnih površin

Izven UON:

SP – površine počitniških naselij

RG – stavbna zemljišča razpršene gradnje

BT – površine za turizem

P – območja prometnih površin

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijska zemljišča

G – območja gozdov

V – območja površinskih voda

OOV – območje za odlaganje nenevarnih odpadkov

9.b člen

(dopustne vrste posegov v prostor)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom so skladno z njegovimi določili dopustne naslednje vrste posegov v prostor:

(1) V območjih odprtega prostora:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije (kot so: melioracije, komasacije in agrooperacije zemljišč),
- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti,
- odpiranje peskokopov in kamnolomov ob predhodni predložitvi rudarskega elaborata in načrta sprotne sanacije in renaturacije,
- vodnogospodarske ureditve,
- sanacije in ureditve plazovitih območij,
- gradnja objektov in naprav javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture,
- gradnja objektov in naprav prometne infrastrukture,
- ureditev zbiralnic ločenih frakcij odpadkov,
- rekonstrukcije, nadzidave, prizidave, vzdrževalna dela na legalno zgrajenih objektih,
- postavitve spominskih plošč in obeležij, sakralnih simbolov, kapelic, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- rušitve objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s 9. c členom.

(2) Na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij:

- vsi posegi, ki so dopustni na območjih odprtega prostora,
- novogradnje stanovanjskih in drugih objektov;
- določitev gradbenih parcel k obstoječim legalno zgrajenim objektom,
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov, ki so v skladu z določili tega odloka,
- širitev in ureditev pokopališč, mrliških vežic in kapelic v sklopu pokopališč.

(3) V ureditvenem območju naselja:

- vsi posegi, ki so dopustni na območjih odprtega prostora in na stavbnih zemljiščih izven ureditvenega območja naselja;
- novogradnja stanovanjskih in drugih objektov, skladno z namensko rabo.

9. c člen

(dopustne vrste objektov)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom so skladno z njegovimi določili dopustne naslednje vrste objektov:

(1) Na območjih odprtega prostora

- nestanovanjske kmetijske stavbe, ki jih je možno postavljati samo na grajenem območju grajenega območja kmetije,
- javni infrastrukturni objekti in naprave, za katere ni potrebna izdelava izvedbenega prostorskega akta,
- ograje za varovanje trajnih nasadov, ograje za rejo živine in obore za rejo divjadi,
- škarpe in podporni zidovi,

- pomožni infrastrukturni objekti,
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti, in sicer:
 - objekti za potrebe ljubiteljske kmetijske dejavnosti, v skladu s 27. členom,
 - rastlinjaki, v skladu s 27. a. členom,
 - čebelnjaki, v skladu s 27. b. členom,
 - objekti za potrebe vinogradništva, v skladu s 27. c. členom,
 - poljske poti,
 - gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke,
 - hlevski izpust,
 - betonska korita, vrtina ali vodnjaki za namakanje,
 - ribniki kot vodna zajetja,
 - gozdne ceste, grajene gozdne vlake, gozdne učne poti,
 - krmišča,
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem kot enostavni objekti: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza, vzletišče,
- planinski domovi in lovske kočje,
- spominska obeležja, sakralni simboli in turistične oznake, usmerjevalne table,
- kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula,
- urbana oprema: le nadkrita čakalnica, montažna sanitarna enota, skulptura ali druga prostorska inštalacija,
- vkopan zbiralnik kapnice velikosti do 30 m³.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč izven ureditvenega območja naselij

- stavbe in objekti, ki jih je v skladu s tem odlokom dovoljeno postavljati na območjih odprtega prostora,
- eno in dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe, namenjene gostinski in turistični dejavnosti,
- nestanovanjske stavbe, namenjene trgovski dejavnosti (samostojne prodajalne);
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- pokopališke stavbe – mrliške vežice in spremljajoči objekti,
- nestanovanjske kmetijske stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena kot dopolnilna dejavnost kmetije,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti kot dopolnilna dejavnost kmetije,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu z veljavnimi predpisi o gradnji objektov, razen večnamenskih kioskov, objektov za oglaševanje in transparentov.

(3) Na območjih naselij

- stavbe in objekti, ki jih je v skladu s tem odlokom dovoljeno postavljati na območjih odprtega prostora in na območjih stavbnih zemljišč izven ureditvenega območja naselij,
- gostinske stavbe brez nastanitve ali z nastanitvijo,
- upravne in pisarniške stavbe,
- trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe (razen v jedru naselja),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- industrijske stavbe in skladišča (manjši proizvodni obrati in manjša skladišča, razen v jedru naselja),
- bencinski servisi (razen v jedru naselja),
- športne dvorane (razen v jedru naselja).

9. d člen (izjeme)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom se lahko gradijo objekti za potrebe zaščite, reševanja ter izvajajo nujni obrambni ukrepi.

Na območju, ki se ureja s tem odlokom se lahko v skladu z varstvenimi cilji tega odloka, načrtom upravljanja in z njim usklajenih letnih programov ali načrtov izvajanja javne službe urejanja voda in izvajanja ukrepov varstva kulturne dediščine:

- opravljajo naloge obveznih gospodarskih javnih služb na področju urejanja voda v skladu s predpisi, ki urejajo vode;
- izvajajo posegi na enotah kulturne dediščine v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

9. e člen (oglaševanje)

Na območju prostorskega akta je prepovedana postavitvev oglaševalskih objektov in oglaševanje, vključno z mobilnim oglaševanjem, oglaševanjem na fasadah stanovanjskih in nestanovanjskih objektov, ki ni povezano z dejavnostjo v takšnem objektu ter oglaševanjem na drugih premičnih ali nepremičnih objektih, ki bi bili prirejani za potrebe oglaševanja. Dopusča se oglaševanje oz. postavitvev objektov za oglaševanje na podlagi podeljene koncesije na lokacijah, vključenih v koncesijski akt, postavitvev usmerjevalnih tabel za potrebe turizma, gostinstva, športa, rekreacije in kulture ter začasno oglaševanje za potrebe prireditvev. Dovolj se oglaševanje dejavnosti občinske (krajevne skupnosti) in državne uprave na samostojnih oglaševalskih objektih ali objektih, nameščenih na druge objekte.«

13. člen

10. in 11. člen odloka o PUPp se črtata.

14. člen

2. odstavek 12. člena odloka o PUPp se črta.

15. člen

13., 14. in 15. člen odloka o PUPp se nadomestijo z novimi 13., 14. in 15. členom, ki se glasijo:

»13. člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje)

Stanovanjski objekti:

Pri oblikovanju stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:

višina oz. etažnost	- max. P + 1 + M; P + 1 + T; K + P + M; K + P + T, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 6,50 m, od kote urejenega terena do slemena pa 10,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,00 m,
---------------------	--

višina oz. etažnost	<ul style="list-style-type: none"> - pri objektih z etažnostjo P + 1 + M in P + 1 + T je klet dovoljena le v primeru, da je v celoti vkopana. Dopusna je izvedba vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m, - etažnosti objektov so lahko manjše oz. drugačne (npr. medetaža), vendar v okviru dopustnih višinskih gabaritov.
tlorisni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> - praviloma podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
streha	<ul style="list-style-type: none"> - simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - v prostorski enoti SG mora v primeru izvedbe dvokapnice sleme strehe potekati vzporedno s plastnicami, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.

višina oz. etažnost	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je izgradnja kleti z izvedbo vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
streha	<ul style="list-style-type: none"> - simetrična dvokapnica z naklonom od 35 – 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom, lahko so sodobno oblikovane, enostavno členjene, možna je uporaba sodobnih materialov, priporočena je energetsko varčna gradnja, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.
ureditev okolice	<p>Ureditve večjih površin, ki imajo javni značaj, morajo upoštevati obstoječe ulične gradbene linije in morajo biti kvalitetno oblikovane tlaki, zasaditve, urbana oprema, oprema za igro otrok). Na stavbnem zemljišču je obvezno urediti vsaj 15 % zelenih površin, lahko v obliki pasov in ločnic do prometnih ali drugih stanovanjskih površin.</p>

14. člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje)

Nestanovanjski objekti:

Pri oblikovanju nestanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:

dopustne dejavnosti	Objekti so namenjeni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim.
FZ	<ul style="list-style-type: none"> - največ 0,50 gradbene parcele, - gradbena parcela je lahko velika največ 950 m².
tlorisni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> - praviloma so podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
višina oz. etažnost	<ul style="list-style-type: none"> - max. P + 1 + M, P + 1 + T, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 7,00 m, od kote urejenega terena do slemena pa 11,00 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,50 m,

15. člen

(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje)

Proizvodne in kmetijske dejavnosti:

dopustne dejavnosti	Manjši proizvodni obrati, manjša skladišča in kmetijski objekti. Dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, ne smejo imeti negativnih vplivov na okolje in sosednja zemljišča.
FZ	- največ 0,60 gradbene parcele.
tlorisni gabariti	Tlorisni gabariti so oblike, ki omogočajo tehnološko izvajanje dovoljenih dejavnosti. Praviloma so podolgovate zasnove, vezane na manipulacijski plato, ki omogočajo normalno funkcioniranje in vzdrževanje objekta.
višina	<ul style="list-style-type: none"> - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 7,00 m, od kote urejenega terena do slemena pa 11,00 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,50 m,

višina	- dovoljena je izgradnja kleti z izvedbo vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
streha	- dovoljene so dvokapnice z naklonom do 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih ali v barvi naravnega lesa, lahko so obložene z naravnim kamnom. Lahko so sodobno oblikovane, enostavno členjene, možna je uporaba sodobnih materialov, priporočena je energetska varčna gradnja, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo v primeru sosednjega stanovanjskega objekta zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.
ureditev okolice	Na stavbnem zemljišču je obvezno urediti vsaj 15 % zelenih površin, lahko v obliki pasov in ločnic do prometnih ali drugih stanovanjskih površin.«

16. člen

16., 17. in 18. člen odloka o PUPp se črtajo.

17. člen

19. člen odloka o PUPp se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen**(urejanje jedra naselja)**

Pri urejanju jedra oz. osrednjega trškega prostora je potrebno povzemanje ambientalnih kvalitiet in obstoječe zasnove.

Novo ureditve morajo obstoječo dopolnjevati ali izboljšati. Urejanje središča naj bo usmerjeno v adaptacije in prenove.«

18. člen

20. člen odloka o PUPp se črta.

19. člen

21. člen odloka o PUPp se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Novogradnje in spremembe namembnosti v objekte z javnimi in poslovnimi dejavnostmi so možne le, če je na funkcionalnem

zemljišču objekta mogoče urediti parkirne in manipulativne površine.«

20. člen

22. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»22. člen**(merila in pogoji za urejanje zelenih površin)**

Obstoječe javne zelene površine v naseljih je potrebno ohraniti in vzdrževati ter pri njihovem urejanju upoštevati minimalne normative za urejanje odprtega prostora. Pri novih zasaditvah se uporabijo avtohtone rastlinske vrste.

Pri novih zasaditvah se naj ne uporabljajo invazivne rastlinske vrste.

Upoštevajo se naj določila Pravilnika za načrtovanje, sajenje in vzdrževanje lesnatih rastlin na javnih površinah Mestne občine Maribor.

V parkih in zelenicah ob javnih objektih je dopustna postavitve klopi, košev, igral, svetil... Na zelenicah ob prometnicah je dopustna postavitve svetil, košev, tabel in ureditev prostorov za zbiranje odpadkov. Dopustna je ureditev novih zelenic, če je ob prometnici dovolj prostora.

21. člen

Za 22. členom odloka o PUPp se dodajo novi 22. a, 22. b, 22. c, 22. d in 22. e člen, ki se glasijo:

»22. a člen

Stavbna zemljišča izven UON obsegajo: stavbna zemljišča razpršene gradnje, območja počitniških hiš, območja sanacije razpršene gradnje - gruče, območja za turizem, šport in rekreacijo.

22. b člen**(merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje) (razpršena poselitve in gruče)**

Višina oz. etažnost	- K + P + M, K + P + 1, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z dvokapnico je 6,50 m, od kote urejenega terena do slemena pa 10,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 8,00 m, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m, - v primeru izvedbe kleti je dopustna izvedba vkopane uvozne rampe max. širine 3,50 m, pri čemer se poglobljeni del uvozne rampe ne všteva v višino objekta.
tlorisni gabariti	- praviloma je podolgovate ali kvadratne tlorisne oblike, - dovoljen je tloris L ali T oblike.
Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - v prostorski enoti SG mora v primeru izvedbe dvokapnice sleme strehe potekati vzporedno s plastnicami, - ravna streha,

Streha	- v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev.
Oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih, v barvi naravnega lesa ali obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.

22. c člen**(območja počitniških hiš)**

Počitniške hiše so namenjene občasnemu ali prostočasnemu bivanju in preživljanju prostega časa. Počitniške hiše je možno graditi samo na za to določenih območjih iz prostorskega plana MOM.

Višina oz. etažnost	- P + M, P, - max. tlorisni gabarit objekta je 35,0 m ² , - max. višina od kote dokončno urejenega terena do slemena je 6,50 m, - max. višina od kote dokončno urejenega terena do venca pri objektih z ravno streho je 4,00 m, - dopustno je nasipavanje terena do max. 1,50 m.
Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - ravna streha, - v primeru izvedbe ravne strehe je obvezna zazelenitev, ali namestitev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev, - v prostorski enoti PK je možno oblikovati strehe z naklonom do 75°, pri čemer spodnji rob strehe sega do kote terena.
Oblikovanje	- kritina: temna ali rdeča, - fasade v svetlih, pastelnih peščenih tonih, v barvi naravnega lesa ali obložene z naravnim kamnom, - odmik od meje sosednje parcele je najmanj 4 m. Možen je manjši odmik (vključno z možnostjo postavitve na mejo) ob soglasju lastnika sosednje parcele. V primeru manjših odmikov morajo biti izpolnjene požarno varnostne zahteve, - zagotovljeni morajo biti medsebojni odmiki objektov tako, da bo zagotovljena osvetlitev bivalnih prostorov v skladu s predpisi o osvetlitvi stanovanj z dnevno svetlobo.

22. d člen**(območja za turizem, šport in rekreacijo)**

Na območjih, ki so s prostorskim planom MOM določena kot območja za turizem, šport in rekreacijo, so možni naslednji posegi:

- gradnja športnih objektov in naprav,
 - gradnja objektov in naprav, kot dopolnilo osnovni rekreacijsko športni dejavnosti (kot so motel, hotel, gostišče, športne trgovine...),
 - ureditev športno rekreacijskih, zelenih in parkovnih površin.
- Turistično rekreacijska območja naj bodo urejena tako, da bodo skladna z okolico. Prostorske zasnove in oblikovanje objektov naj povzemajo lokalne značilnosti urejanja in oblikovanja krajine in naselij. Okolica teh objektov mora biti zazelenjena.

22. e člen**(ureditveni pogoji za pokopališča)**

Znotraj pokopališč je možno urejati pešpoti, ki so lahko nasute, tlakovane ali asfaltirane.

Vse razširitve ali nova pokopališča morajo imeti grobna polja. Dopuščajo se ureditve grobnih polj z žarnimi stenami.

Znotraj grobnih poljin je možno dosajevati drevnino, posebno ob predvidenih poudarjenih pokopaliških poteh glede na prostorske možnosti.

Pokopališča je potrebno omejiti z vegetacijo. Ograje se izvedejo iz naravnih materialov in obsadijo z živo mejo.

Dovoljena je postavitve začasnih objektov in tipskih kioskov oz. stojnic, namenjenih prodaji artiklov, neposredno vezanih na pokopališče (sveče, cvetlični aranžmaji).«

22. člen

23., 24. in 25. člen odloka o PUPp se črtajo.

23. člen

26. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»26. člen**(kmetijska zemljišča)**

Na območju najboljših kmetijskih zemljišč je dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov le na grajenem območju kmetije. Prepovedana je gradnja objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost.

Ne glede na določila prvega odstavka je na zemljiščih s parcelnimi št. 1091, 1092, 1094/1, 1094/2, 1097/1, vse k.o. Morski jarek, ki so glede na namensko rabo najboljša kmetijska zemljišča, in na katera je bila zaradi uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov na Vrbanskem platoju preseljena vrtičkarska dejavnost, dovoljena postavitve enostavnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m². Objekti so lahko visoki max. 3,50 m od kote dokončno urejenega terena do slemena pri dvokapnicah oz. max. 2,50 m višine, merjeno od kote dokončno urejenega terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah. Strehe so lahko dvokapne, enokapne ali ravne. Objekti morajo biti leseni, postavljeni na točkovne temelje in brez samostojnih priključkov na javno infrastrukturo.

Na površinah drugih kmetijskih zemljišč so možni vsi posegi iz prvega odstavka tega člena in gradnja objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost.

Na območjih vseh kmetijskih zemljišč je v skladu s 44. členom tega odloka je dovoljena postavitve ograj do 2,20 m za va-

rovanje trajnih nasadov, obor za rejo divjadi do 2.20 m in ograj za pašo živine višine do 1.50 m. Dopustna je postavitve mrež za zaščito pred točo.«

24. člen

27. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»27. člen

(ljubiteljska kmetijska dejavnost)

Na območjih drugih kmetijskih zemljišč se lahko oblikujejo območja za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost (ljubiteljsko obdelavo zemljišč, ki je namenjena lastni porabi, ne prodaji), ki so praviloma strnjena, lokacijsko zaokrožena in na vizualno neizpostavljenem območju. Na območju drugih kmetijskih zemljišč je ob predhodnem soglasju posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka možna postavitve enostavnega objekta za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost, ki je namenjen izključno hrambi orodja in pridelkov, če ta ne razvrednoti naravnih in ustvarjenih razmer v krajini. Soglasje se izda za obdobje petih let oz. do sprejema občinskega prostorskega načrta (OPN).

Na zemljiški parceli oz. kompleksu zemljiških parcel enega lastnika je lahko postavljen največ en objekt za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost. Izjema je v primeru, ko so zemljiške parcele, ki so v lasti države ali občine, na podlagi pogodbe o zakupu oddane v zakup večim zakupnikom. V takem primeru lahko zakupnik, glede na velikost zakupljenega zemljišča, ob soglasju lastnika zemljišča in soglasju iz prvega odstavka tega člena, postavi samostojen objekt. Objekti za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno infrastrukturo.

1. Umestitev	
1.1 Lega	Vizualno neizpostavljene lege
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- etažnost P, - tlorisni gabarit max. 4,00 m ² na zemljiščih velikosti do 400,00 m ² , - tlorisni gabarit max. 20,00 m ² na zemljiščih, večjih od 400,00 m ² , - max. 3,50 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 2,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, lesene fasade, - objekti na točkovnih temeljih, izjemoma na temeljni plošči ali na pasovnih temeljih.

Na zemljiščih, večjih od 401,00 m², je ob objektu dopustna postavitve največ enega nadstreška max. velikosti 16,00 m².«

25. člen

Za 27. členom odloka o PUPp se dodajo novi 27. a, 27. b in 27. c člen, ki se glasijo:

»27.a člen (rastlinjak)

Za izgradnjo rastlinjaka ali steklenjaka na kmetijskem zemljišču mora imeti investitor objekta registrirano dejavnost pridelave zelenjave za trg ter pridobiti pozitivno mnenje pristojnega kmetijskega zavoda. Pred postavitvijo objekta je potrebno soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Umestitev	
1.1 Lega	Na kmetijskem zemljišču (K1, K2), praviloma na robu naselij ali na robu stavbnih zemljišč.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- nadkrit, zaprt, enoetažen pritličen objekt za gojenje rastlin, - montažen.
3. Oblikovanje objektov	
3.2 Materiali	- plastična ali steklena kritina na montažni konstrukciji, - montažni točkovni temelji ali sidra, - prosojne stranske stene, ki se lahko odstranijo.

27. b člen (čebelnjak)

Čebelnjake imajo lahko postavljene samo registrirani pridelovalci medu na podlagi mnenja svetovalne čebelarke službe in v skladu s Pravilnikom o označevanju čebelnjakov in stojišč (Ur. l. RS, št. 117/2008). Čebelnjake je možno postavljati na območju 1. in 2. kmetijskih zemljišč ter na območju gozdov. Pred postavitvijo objekta je potrebno soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Umestitev	
1.1 Lega	- postavlja se na robovih grajenega tkiva naselja, lahko pa tudi izven naselij pod pogojem, da se predhodno pridobi mnenje čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarški pašni red, - v naseljih mora biti od izhoda iz čebelnjaka trapezno oblikovan varovalni pas dolžine 50 m in max. širine 20 m. V tem pasu ne sme biti drugih objektov.
1.2 Dostopi	- ni dovoljena izgradnja utrjenih cest, - objekt ne sme imeti samostojnih komunalnih priključkov.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- objekt na točkovnih temeljih, izjemoma na temeljni plošči ali na pasovnih temeljih, - velikost max. 20 m ² , - etažnost P, - max. 3,00 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 2,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, lesene fasade.

27. c člen**(objekti za potrebe vinogradništva)**

V območju vinogradniških leg je na območju najboljših in drugih kmetijskih zemljišč treba strmeti k boljši podobi vinogradniških območij. Vinogradniške površine in zelene brežine je treba ohranjati v čim večji meri. Prednostno se izvajajo rekonstrukcije (prenove, sanacije) obstoječih objektov, novi pa se gradijo le izjemoma in na podlagi lokalnih tradicionalnih vzorov ter ob upoštevanju obstoječega vzorca razporeditve in velikosti objektov. Dopusta komunalna priključka sta elektrika in vodovod.

Objekte za potrebe vinogradništva je nezahteven objekt, ki ga lahko postavijo samo registrirani pridelovalci vina ali sadja z intenzivnim trajnim nasadom velikosti min. 3.000,00 m², ki so hkrati tudi lastniki registriranega kmetijskega gospodarstva. Objekt mora biti postavljen neposredno ob trajnem nasadu. Potrebno je pridobiti soglasje kmetijske svetovalne službe in posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor iz 57. a člena tega odloka.

1. Umestitev	
1.1 Lega	Postavitev objekta čim bliže javnim potem.
1.2 Dostopi	Ni dovoljena izgradnja utrjenih cest.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost	- tlorisna površina največ 30,0 m ² , - max. 4,00 m višine od kote terena do slemena pri dvokapnicah, - max. 3,50 m višine, merjeno od kote terena do venca pri enokapnicah in ravnih strehah, - objekt mora biti enoetažen, pritličen.
3. Oblikovanje objektov	
3.1 Streha	- simetrična dvokapnica z naklonom od 38 – 45°, - enokapna streha ali ravna streha.
3.2 Materiali	- leseni objekti, leseni fasade.«

26. člen

29. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

**»29. člen
(gozdni prostor)**

Poseganje v območja gozdov je dovoljeno, kadar je to skladno z opredelitvami planskih aktov in zakona, ki ureja področje gozdov. V gozdnih sestojih so dovoljeni posegi (vključno s pogozdovanjem negozdnih zemljišč v gozdu), ki so opredeljeni v veljavnih gozdnogospodarskih načrtih.

Posebno pozornost je treba posvetiti ohranjanju gozdnega roba. Pri tem je treba paziti, da se ohrani biološko ravnotežje in biološka raznolikost ter ohrani zaščitna funkcija gozda (veter, erozija, zaloge pitne vode). Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je potrebno zagotoviti naslednje minimalne odmike:

- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 25,0 m od gozdnega roba,
- ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1,0 m.;
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4,0 m od gozdnega roba.

V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

V območjih gozdov je možna gradnja naslednjih objektov skladno s 15. členom tega odloka:

- javni infrastrukturni objekti in naprave, za katere ni potrebna izdelava izvedbenega prostorskega akta,
 - obore za rejo divjadi višine do 2,20 m,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti,
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekti, in sicer:
 - čebelnjaki, v skladu s 33. členom,
 - vrtine ali vodnjaki za namakanje in raziskave,
 - ribniki kot vodna zajetja,
 - gozdne ceste, grajene gozdne vlake, gozdne učne poti,
 - krmišča,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem kot enostavni objekti: kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza,
 - lovske kočice in planinski domovi, ki jih lahko gradijo samo lovske družine oz. planinska društva ob predhodnem pozitivnem mnenju krovne lovske oz. planinske organizacije,
 - spominska obeležja in turistične oznake, usmerjevalne table,
 - kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula.
- Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. Pred začetkom gradnje takšnih objektov oz. pred izvedbo posegov je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

Na območjih, ki so s prostorskim planom MOM opredeljena kot območja gozdov, vendar so, z dnem uveljavitve tega odloka, v kmetijski rabi glede na GERK (grafična enota rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva), je izjemoma možna postavitev enostavnih objektov za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost v skladu z 31. členom tega odloka.

Ograditev posameznih delov gozda, ni dovoljena, razen v primerih, ki jih določa zakon o gozdovih.

Ravnanje z gozdovi v območjih, ki predstavljajo objekt ali del objekta naravne dediščine, je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za naravno dediščino.

Pri načrtovanju, graditvi in vzdrževanju gozdnih prometnic je potrebno upoštevati odprtost gozdov in tehnične gospodarske pogoje.«

27. člen

Členi od 30. do 40. odloka o PUPp se črtajo.

28. člen

41. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

**»41. člen
(oblikovanje stavbnih zemljišč)**

Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti objekta, njegovi velikosti ter naravnim in ustvarjenim danostim prostora.

Velikost gradbene parcele mora omogočiti zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti, razen v primeru, če je že zagotovljeno njihovo skupno zadovoljevanje na širšemu območju.

Če velikost gradbene parcele ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, gradnja objekta ni dovoljena.

Za objekte, namenjene proizvodni in kmetijski dejavnosti, max. velikost gradbene parcele ni določena. Ta se določi ob upoštevanju velikosti funkcionalnega zemljišča. Funkcionalno zemljišče se določa glede na namembnost in tlorisno obliko objekta, z upoštevanjem oblikovanosti zemljišča, lege in medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja dejavnosti, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča okrog gospodarskih objektov je praviloma najmanj 4,00 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije znaša v polmeru najmanj 15,00 m, širina dovoza pa najmanj 3,50 m.«

29. člen

Za 41. členom se dodata novi 41. a in 41. b člen, ki se glasita:

»41. a člen

(velikost gradbene parcele)

Gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih objektov ter objektov za potrebe oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti je lahko velika maksimalno 950,00 m². Za počitniške objekte je lahko gradbena parcela velika maksimalno 500,00 m², vendar se počitniške objekte lahko gradi le na območjih, ki so s planskim aktom opredeljena kot počitniška. Minimalna gradbena parcela za stanovanjske in počitniške objekte mora biti velika najmanj 250,00 m².

Pri večjih zemljiških parcelah se določi gradbena parcela v velikosti maksimalne gradbene parcele.

Na gradbenih parcelah manjših do 250,00 m² je dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s 9. c členom tega odloka.

41. b člen

(normirane vrednosti regulacijskih elementov)

Pri načrtovanju stanovanjskih objektov na posamezni gradbeni parceli je v odvisnosti od velikosti gradbene parcele potrebno upoštevati naslednje vrednosti:

Velikost gradbene parcele v m ²		FZ	Max. tlorisna površina objekta v m ^{2*}		ZP %
Od (1)	Do (2)		Od (1)	Do (2)	
250	349	0,40	100	140	25
350	449	0,38	133	171	25
450	549	0,36	162	198	25
550	649	0,34	187	221	25
650	749	0,32	208	240	25
750	849	0,30	225	255	25
850	950	0,28	238	266	25

*Maksimalna tlorisna površina objekta je vezana na velikost gradbene parcele, možni so tudi manjši objekti.

Na gradbenih parcelah, manjših od 250,00 m² ja lahko FZ največ 0,40.

V primeru, ko je obstoječa zazidanost (FZ) večja, kot je določena v tem členu, so na teh gradbenih parcelah dovoljene le rekonstrukcije brez povečanja objekta, nadzidave do max.

višinskih gabaritov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti.

Spremembe namembnosti objektov v odprtem prostoru so možne v primeru, ko je nova namembnost v skladu z določili tega odloka.

Novogradnje in spremembe namembnosti v objekte z javnimi dejavnostmi so možne le, če je na funkcionalnem zemljišču objekta mogoče urediti parkirne in manipulativne površine.«

30. člen

42. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

»42. člen

(sprememba namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja v sosednjih objektih in ne spreminja namembnosti celotnega območja. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati vplive nove dejavnosti na zunanje površine investitorja in skupne ter javne površine.«

31. člen

Za 42. členom odloka o PUPp se doda novi 42. a člen, ki se glasi:

»42. a člen

(enostavni in nezahtevni objekti)

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo kot prizidki k objektom ali kot samostojni objekti na gradbeni parceli obstoječega objekta.

Posamezni enostavni in nezahtevni objekti se lahko pod pogoji tega odloka gradijo tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih.«

32. člen

43. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»43. člen

(rekonstrukcije in vzdrževanje)

Za objekte, ki se rakonstruirajo ali na njih potekajo vzdrževalna dela, veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje. V primeru obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki s svojimi tlorisnimi ali višinskimi gabariti presegajo določila tega odloka, je možen izkoristek znotraj obstoječih gabaritov.«

33. člen

Za 43. členom odloka o PUPp se dodata nova 43. a in 43. b člen, ki se glasita:

»43. a člen

(dozidave)

Dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov so dovoljene v primeru, da faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) še ni bil v celoti izkoriščen.

Dozidava obstoječih počitniških objektov je dovoljena le takrat, ko je ugotovljeno, da je obstoječi objekt ali objekt skupaj z že izvedeno dozidavo zgrajen z ustreznim dovoljenji, in da skupni tloris obstoječega in dozidanega dela še ne dosega 35,00 m².

Ne glede na določbo prejšnjih odstavkov tega člena je izjemoma dovoljena rekonstrukcija in dozidava stanovanjskega ali počitniškega objekta za potrebe funkcionalno ovirane osebe. Z tovrstno rekonstrukcijo ali dozidavo se ne sme spremeniti namembnost objekta.

Dozidave enostavnih in nezahtevnih objektov so dovoljene v primeru, da objekti ne dosegajo maksimalnih dovoljenih tlorisnih velikosti oz. prostornine.

43. b člen (nadzidave)

Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov so dovoljene v primeru, da objekti niso dosegli maksimalnega višinskega gabarita. Z nadzidavo se lahko dosežejo maksimalni višinski gabariti, kot so dovoljeni za novogradnjo na istem območju.«

34. člen

44. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»44. člen (ograje)

Dovoljene so medsosedska, varovalna, protihrupna ograja, obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in ograje za varovanje trajnih nasadov.

Medsosedske ograje se lahko postavijo do meje s sosednjim zemljiščem do višine 1,80 m in morajo biti transparentne ali zazelenjene. Medsosedska ograja je lahko postavljena na posestno mejo. Višina zidanega dela ograje ne sme presegati 0,50 m.

Ograja na ulično stran je dovoljena, če se zagotovi normalen odmik od prometnih površin (cesta, hodnik za pešce, kolesarska steza, javne in vzdrževalne poti) in ne posega v polje preglednosti. Ulična ograja mora biti transparentna ali zazelenjena, do skupne višine 1,80 m. Ne sme biti polna betonska.

Pri načrtovanju se mora upoštevati tip, material in višina ograje, ki je značilna za naselje.

Varovalne in protihrupne ograje, ograje za varovanje trajnih nasadov ter obore za rejo divjadi so lahko visoke do 2,20 m, ograje za pašo živine pa do 1,50 m. Varovalne in druge ograje naj bodo praviloma postavljene do meje sosednjega zemljišča, na mejo pa le s soglasjem sosedu. Obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine morajo biti lesene, po vzoru tradicionalnih, ali žične. Stebri ograj za pašo živine, obor za rejo živali in ograj za varovanje trajnih nasadov morajo biti na točkovnih temeljih.«

35. člen

Za 44. členom odloka o PUPp se doda nov 44. a člen, ki se glasi:

»44. a člen (oporni zidovi)

Oporni zidovi so dovoljeni na območjih z nagnjenim terenom.

Oporni zid naj bo zidan ali obložen s kamnom. Nad vidno višino 1,80 m se mora izvesti terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami. V primeru, da se v močno padajočem terenu urejajo

dostopi in dovozi na dveh etažah, so lahko podporni zidovi enaki etažni višini in predstavljajo nadaljevanje objekta.«

36. člen

45. člen odloka o PUPp se črta.

37. člen

46. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»46. člen (sončni zbiralniki)

Sončne zbiralnike je dovoljeno postavljati na streho ali integrirano v fasado ter ob obstoječe legalno zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih.

Na objekte, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati. Izjemoma je možna postavitve sončnih zbiralnikov na notranjih dvoriščih objektov, v kolikor je postavitve obdelana v posebni strokovni podlagi in k tej strokovni podlagi pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.«

38. člen

47. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»47. člen

(merila in pogoji glede varovanja okolja)

Pred posegom v prostor, ki ima kakršenkoli vpliv na okolje, mora investitor izpolniti zahteve zakona o varstvu okolja, podzakonskih in občinskih predpisov, ki urejajo varstvo okolja. Gradnja novih objektov in spremembe dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.«

39. člen

Za 47. členom odloka o PUPp se dodajo novi 47. a, 47. b, 47. c, 47. d, 47. e, 47. f, 47. g in 47. h člen, ki se glasijo:

»47. a člen

(merila in pogoji glede varovanja voda)

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati varovanje priobalnega zemljišča, in sicer pri vodotokih 1. reda 15 m od zgornjega roba brežine vodotoka in pri vodotokih 2. reda 5 metrov od zgornjega roba brežine vodotoka. Odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati določila zakona o vodah, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za posege na območjih, ki so poplavno ogrožena, je v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije potrebna posebna preveritev (izdelava elaborata - hidrološko hidravlične analize). Predvideni morajo biti ukrepi varovanja pred visokimi vodami v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

V primeru, da se lokacija predvidenega posega nahaja v območjih zaznanih, manj razvitih ali srednje razvitih erozijskih procesov, je treba za predvideni poseg izdelati geomehansko poročilo z ustreznimi protierozijskimi ukrepi in v času gradnje zagotavljati geomehanski nadzor.

V primeru gradnje na vodovarstvenem območju je potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11).

Padavinske vode iz streh, parkirišč, cest... je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti lociranje izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem pa mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

Strogo prepovedano je odlaganje odpadkov ali odpadnega materiala v opuščene struge – rokave potokov ali na zamočvirjena kmetijsko manj vredna zemljišča. Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke oziroma se ustrezno predelajo. Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna in priobalna zemljišča, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter nestabilna zemljišča, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

Za odvzem vode, ki presega meje splošne rabe, je potrebno pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode. Vodno dovoljenje izda Agencija RS za okolje, Ljubljana.

V primeru posegov na vodna, priobalna, poplavno ogrožena, erozijska ali vodovarstvena območja je k projektnim rešitvam iz PGD projektne dokumentacije potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda Agencija Republike Slovenije za okolje.

47. b člen

(varovanje krajine odprtega prostora)

Na območju odprtega prostora (kmetijske, gozdne površine) je prepovedano:

- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko poslabšali ekološke razmere in posledično negativno vplivali na ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko spremenili v odprtem prostoru značilne krajinske gradnike ter značilne krajinske ali poselitvene vzorce,
- naseljevati ali gojiti rastline ali živali tujerodnih prostoživečih vrst, še zlasti invazivnih rastlin,
- delati z gensko spremenjenimi organizmi v zaprtem sistemu, jih sproščati v okolje in uporabljati,
- uporabljati fitofarmacevtska sredstva zunaj obdelovalnih kmetijskih zemljišč.

47. c člen

(varstvo narave)

Na zavarovanih območjih, območjih Natura 2000, ekološko pomembnih območjih in območjih naravnih vrednot je prepovedano:

- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko poslabšali ekološke razmere na varovanem območju in posledično negativno vplivali na ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- izvajati posege in dejavnosti na naravnih vrednotah na način, da se uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu ali na način, ki znatno spremeni druge lastnosti naravne vrednote,
- odvezati iz narave živali prostoživečih vrst, ki niso opredeljene kot divjad ali ribe po predpisih, ki urejajo divjad in ribištvo, razen za znanstvenoraziskovalne namene,
- delati z gensko spremenjenimi organizmi v zaprtem sistemu, jih sproščati v okolje in uporabljati,
- odvezati iz narave minerale ali fosile, razen za znanstvenoraziskovalne ali izobraževalne namene,
- uporabljati fitofarmacevtska sredstva zunaj obdelovalnih kmetijskih zemljišč,
- ograjevati zemljišča v naravnem okolju, razen kadar je ograjitev namenjena preprečitvi škode (varovanje trajnih nasadov) ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst,
- graditi odlagališča odpadkov in odlagati odpadke v naravno okolje,
- izvajati ukrepe ali gradnje, ki bi spreminjali vodni režim, obliko struge ali kakor koli vplivali na naravne razmere vodnih in priobalnih zemljišč, razen za potrebe oskrbe s pitno vodo ali zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda.

Zavarovana območja narave

Na zavarovanih območjih narave se upoštevajo varstveni režimi in določila Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV št. 17/92).

Območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja

V območjih Natura 2000 in ekološko pomembnih območjih je potrebno ohranjati obseg in ekološke značilnosti trstič, obrežnih gozdov in ekstenzivno obdelovanih travnišč.

Na nepozidanih delih stavbnih zemljišč ter na kmetijskih zemljiščih se ohranja ekstenzivno obdelovana travnišča. Ohranja se obseg in ekološke značilnosti gozdov.

Geomorfološke naravne vrednote

V območju geomorfoloških naravnih vrednot je pri načrtovanju in izvajanju posegov potrebno zagotoviti, da se gradnja objektov, vključno z enostavnimi objekti ter zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje) izvajajo tako, da se ohranijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

Zoološke naravne vrednote

V območju zooloških naravnih vrednot je pri načrtovanju in izvajanju posegov potrebno zagotoviti, da se izvajajo na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali, da se odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali,

Vsa dela v gozdu se naj opravi izven gnezdilne sezone, to je v zimskem času (dela se lahko izvajajo med 1.11. in 1.3.). v gozdovih se ohranja posamezna stara in suha drevesa (za duplarice).

Drevesne in oblikovane naravne vrednote

V območju vpliva na drevesne naravne vrednote (tloris krošnje drevesa) praviloma ni dovoljeno postavljati objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno postavlja v primerni oddaljenosti in na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo, ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

V območju vpliva na drevesne naravne vrednote je potrebno ohranjati nespremenjene življenjske razmere (ne odstranjuje se zemlja, razkriva korenin, zasipava dele ali rastišča oz. površine nad koreninami, ne tepta tal, na poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi ter ne odlaga odpadkov).

Na debla, korenine in veje dreves je prepovedano obešati, pritrjevati ali postavljati tuja telesa, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.

Električnih in drugih zračnih ali talnih vodov ni dovoljeno napeljevati v območju vpliva na oblikovane naravne, če za to obstajajo druge prostorske možnosti. Talnih vodov ni dovoljeno napeljevati skozi koreninske sisteme rastlin, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote. Rastlin, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, ni dovoljeno trgati, lomiti, sekati, obsekavati ali drugače poškodovati, razen če gre za dela z rastlinami v skladu z namenom njihovega oblikovanja, izvajanja ukrepov varstva vrtno-arhitekturne dediščine na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ali za sanacijske ukrepe na drevesih.

47. d člen

(merila in pogoji glede varovanja kulturne dediščine)

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v

Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Maribor (ZVKDS OE Maribor), ki se hranijo na sedežu Mestne občine Maribor in ZVKDS OE Maribor. Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota ZVKDS. Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo, vključno z vzdrževalnimi deli.

Odstranitve objektov ali delov objekta ter dozidave ali nadzidave objektov, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa v skladu z zakonom o varstvu kulturne dediščine. Ta določa, da se kulturnovarstveno soglasje, s katerim se dovoljuje odstranitev spomenika ali registrirane nepremičnine dediščine, lahko izda, če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost spomenika ali dediščine, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če spomenik ali dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister. Raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija).

V območjih naselbinske dediščine je treba ohranjati značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostoto objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom); pozicija objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidljivo strukturo naselja. Regulacijske črte v območjih naselbinske dediščine morajo slediti obstoječim.

V historičnih jedrih naselij so dopustne nadomestne gradnje na isti lokaciji in dopolnilne gradnje.

Na območjih, varovanih po predpisih kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije) niso dopustne.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov, ipd.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti ZVKDS potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno ZVKDS skladno z določili zakona o varstvu kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. O dinamiki del je potrebno pisno obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj deset dni pred začetkom zemeljskih del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki investitorja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo nepoškodovano na mestu odkritja zavaruje in o tem takoj obvesti pristojno enoto ZVKD.

47. e člen**(merila in pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

Območje prostorskega akta je na nekaterih predelih izpostavljeno eroziji ali plazovitosti. Pri projektiranju objektov na teh območjih je potrebno izdelati geomehansko poročilo z ustreznimi protierozijskimi ukrepi in v času gradnje zagotavljati geomehanski nadzor.

Območje Mestne občine Maribor spada v I. cono potresne ogroženosti, kar je z vidika potresne ogroženosti najugodnejše. Pri statičnem izračunu se upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,110 g.

V vseh novo zgrajenih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Vse utrjene povozne površine v obravnavanem območju morajo biti projektirane in izvedene na način, da preprečijo ali zadržijo izlitje nevarnih snovi v podtalje. Odvodnjavanje odpadnih vod iz povoznih površin se izvede preko lovilcev olj in maščob v meteorno kanalizacijo. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

47. f člen**(merila in pogoji varstva pred požarom)**

V območjih urejanja za poselitev, kjer niso zagotovljene zadostne količine požarne vode in ni ustreznega pritiska v omrežju, niso dopustni posegi, s katerimi se povečuje bruto etažna površina objektov.

Prometne in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radiji na uvozi do objektov in možnostjo obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču).

Zagotavljanje vode za gašenje mora biti načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Hidrantno omrežje mora biti načrtovano in izvedeno v skladu z normativi.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno zagotoviti potrebne odmike od parcelnih mej in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. V sklopu PGD projektne dokumentacije za gradnjo objektov morajo biti prikazane rešitve zagotavljanja zadostne oskrbe z vodo za gašenje, poti za varen umik ljudi in premo-

ženja, zadostnega števila dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila.

Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu PGD projektne dokumentacije izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno. Zasnova požarne varnosti mora določiti potrebne ukrepe, povezane s:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

47. g člen**(varovanje tal)**

Plodno zemljo, ki se odstrani pred gradnjo objektov in prometne, komunalne ter energetske infrastrukture in omrežja zvez, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja in erozije.

Nenevarni odpadki, ki nastajajo ob pripravi zemljišč in gradnji objektov, morajo biti predane izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov. V projektni dokumentaciji za predvidene gradnje ali ureditvena dela je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

Pri gradnji je potrebno uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter odtekanje vod v podtalnico.

47. h člen**(varstvo pred hrupom in varstvo zraka)**

Območje prostorskega akta mora biti varovano pred prekomernim hrupom z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 105/05, 34/08, 109/09, 62/10). Stanovanjska, proizvodna in obrtna območja ob magistralnih cestah je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije za določanje odmikov in drugih protihrupnih ukrepov.

Pri izvajanju gradbenih del je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom. V času gradnje se:

- uporabljajo delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- skladno s predpisi, ki urejajo področje hrupa, zagotovi ustrezna organizacija gradbišča in upošteva časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori.

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vsi

viri onesnaževanja morajo biti grajeni, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi.

Med gradnjo objektov je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin,
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.«

40. člen

49. člen odloka o PUPp se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»49. člen

(merila in pogoji glede prometnega urejanja)

Vse ceste na območju odloka je potrebno urejati v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in pravilnikom o projektiranju cest ter glede na veljavno kategorizacijo občinskih cest. Pri načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo in podzakonske predpise s področja cest.

Ceste morajo biti speljane tako, da se v čim večji meri prilagajajo reliefu ob upoštevanju prevladujočega načina trasiranja prometnic v krajini in naseljih.

Pri načrtovanju cestno-prometne mreže je potrebno upoštevati rezervate prometnic, ki znašajo minimalno:

- 8 m za cesto javna pot v odprtem prostoru,
- 6 m za cesto javna pot v območju stavbnih zemljišč izven naselja,
- 5 m za cesto javna pot s strnjeno pozidavo v naseljih,
- 15 m za magistralno cesto,
- 12 m regionalno cesto,
- 10 m za lokalno, kategorizirano cesto.

V rezervatih obstoječih prometnic so novogradnje, gradbeni posegi na obstoječih objektih, spremembe njihove namembnosti in ostali posegi v prostor dovoljeni samo, če to ne slabša prometnih pogojev. Za vse posege v rezervatih obstoječih prometnic je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

Ureditev novih in preureditev obstoječih javnih površin – občinski cest, mora upoštevati zahteve neoviranega gibanja posameznih invalidskih skupin (slepi, slabovidni, invalidi na vozičkih), predvidi se naj ureditev ustreznih taktilnih oznak oziroma površin.

Vsa nova prečkanja državnih cest je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. Najmanjša globina vrha infrastrukturnih vodov (teme cevi) mora biti 1,20 m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračnih vodov oziroma njihovih vodnikov pa 7,00 m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga infrastrukturnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave gospodarske javne infrastrukture morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste oz. zunaj kolešnic državne ceste.

Oporni zidovi in drugi objekti za utrjevanje cestišč morajo biti izvedeni z lokalnimi materiali (les, kamen) in zazelenjeni.

Na obstoječem cestnem omrežju so dopustne še izgradnja avtobusnih postajališč izven vozišča, gradnja obvoziščnih elemen-

tov - hodniki za pešce, kolesarske steze, zelenice in komunalna infrastruktura - v območju gabaritov cestnega telesa ter ureditve za odvodnjavanje meteornih voda z vozišča in obvoziščnih elementov.

Pri novogradnjah in adaptacijah objektov morajo biti načrtovane parkirne površine v okviru zemljišča investitorja. Dovožne poti in interventni dovozi do objektov morajo omogočati dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil. Vse navedene površine morajo biti protiprašno urejene in odvodnjavane. Padavinske vode iz parkirnih in povoznih površin morajo biti speljane preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj v ponikovalnico ali meteorno kanalizacijo.«

41. člen

Za 49. členom odloka o PUPp se dodajo novi 49. a, 49. b in 49. c člen, ki se glasijo:

»49. a člen

Dovozi in dohodi na javne površine za pešce in prehodi čez vozne površine morajo omogočati prehod funkcionalno oviranim ljudem.

Promet pešcev in kolesarjev v naseljih z visokimi prometnimi obremenitvami ob magistralnih in regionalnih cestah se vodi izven vozišča. Na lokalnih cestah in ulicah se kolesarski promet lahko odvija z ostalim motornim prometom, peš promet pa ločeno od vozišča. Izjeme odobri za promet pristojni upravni organ.

49. b člen

(avtoceste)

V skladu z zakonodajo s področja cest je določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40,0 m in za hitro cesto 35,0 m od roba cestnega sveta na vsako stran. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste oz. hitre ceste, kar pomeni, da je potrebno za vse bodoče posege zagotoviti odmik min 7,0 m obojestransko od roba cestnega sveta.

V varovalnem pasu avtoceste oz. hitre ceste je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. V njem naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč, predvsem z vidika obremenitve s hrupom zaradi prometa.

V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

Pri novogradnjah in rekonstrukcijah obstoječih objektov v območju, kjer bodo presežene dovoljene vrednosti kazalcev hrupa (20-letno plansko obdobje), je vse posege potrebno načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na avtocesti oz. hitri cesti. V okviru projektne dokumentacije je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom. V kolikor so potrebni dodatni protihrupni ukrepi, je izvedba letih obveza investitorja objekta.

Za vse posege v varovalnem pasu avtoceste oz. hitre ceste je v postopkih potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca ceste.

49. c člen

(železniška infrastruktura)

Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške infrastrukture, ki znaša 100,00 m od osi železniške proge, je po-

trebno v skladu z zakonodajo s področja železniškega prometa predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

Za objekte, ki se bodo načrtovali v območju železniške proge, je potrebno pred pridobitvijo projektnih pogojev opraviti skupen ogled in predstavitev predstavnikom Slovenskih železnic, ki ga organizira investitor gradnje.

Načrtovanje objektov v bližini nivojskih prehodov oz. nivojskih prehodov mora upoštevati zakonodajo s tega področja. Pri umeščanju ceste v neposredni bližini železniške infrastrukture je potrebno zagotoviti zakonsko določene odmike, ki znašajo najmanj 8,00 m od osi skrajnega tira do najbližje točke cestišča.«

42. člen

50. člen odloka o PUPp se spremeni tako, da se glasi:

»50. člen

(merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč)

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav je dovoljena v vseh območjih urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

Posamezni komunalni objekti in naprave morajo biti locirani v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasodajalcev. V primeru izpostavljenih lokacij je potrebno izdelati posebne smernice za umestitev v krajino.

Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katekolki podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave ter pri cestah je na tem delu praviloma obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav. Poteki komunalnih vodov morajo biti med seboj usklajeni.«

43. člen

51. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

»51. člen

(vodooskrba)

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Pri izdelavi PGD projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja oskrbe s pitno vodo, tehničnega pravilnika, predpisov, ki urejajo opravljanje gospodarskih javnih služb, ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Ob izgradnji novih objektov, ki bodo oskrbovani z vodo, je treba preučiti kapacitete vodooskrbe in jih v primeru nezadostnosti povečati. Na območjih, kjer je predvidena gradnja vodovodov, se lahko sočasno gradijo tudi drugi objekti.

V zaselkih in območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja ali ni predvideno, si mora investitor zgraditi ustrezno individualno vodooskrbno napravo (lastno zajetje ali vodnjak ali kapnica) po predhodni bakteriološki oceni sposobnosti vira v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji ter ob pridobitvi ustreznih dovoljenj za rabo vode.«

44. člen

52. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

»52. člen

(odvajanje odpadnih voda)

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.

Na drugih poselitvenih območjih, kot so manjša poselitvena jedra, razpršena gradnja in skupine več stavb na geografsko zakroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb. Prevzem blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na štiri leta ali odvoz blata iz nepretočne greznice mora biti v skladu s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 109/07, 33/08, 28/11) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07 in 30/10) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.

Do izgradnje kanalizacijskih sistemov oziroma skupnih malih čistilnih naprav je dovoljeno odvajati komunalno odpadno vodo v vodotesne greznice brez iztoka na občasno praznjenje, če letna obremenitev ni večja od 10 PE. Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z določili uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja in s pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v vodotesno greznico brez iztoka ali malo komunalno čistilno napravo z iztokom prečiščenih vod, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izdajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 109/07, 33/08, 28/11), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS št. 45/07, 63/09, 105/10) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07, 30/10). Vsi priključki s prvim revizijskim jaškom morajo biti locirani na uporabnikovem zemljišču.

V območjih varstvenih pasov podtalnic do izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav ni dopustna kompleksna gradnja.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, morajo biti pred izpustom v odvodnik ustrezno očiščene oz. nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.«

45. člen

Za 52. členom odloka o PUPp se doda novi 52. a člen, ki se glasi:

**»52. a člen
(gnojišča)**

Gnojišča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določenih strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic. Gnojnične jame in gnojišča morajo biti nepropustna brez iztoka. Razredčena vsebina gnojničnih jam in gnoj se lahko odvažata na kmetijske površine, pri čemer je na vodovarstvenih območjih potrebno upoštevati določila in omejitve iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11). Dopusten način in količinski vnos hranil v tla mora biti skladen z Uredbo o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla (Ur. l. RS št. 84/05, 62/08, 113/09). Deponiranje gnojevke na principu „obdelane lagune“ ni dopustno. Na kmetijska zemljišča, ki so pod varstvenim režimom zajetij pitne vode, ter priobalna zemljišča vodotokov se tekoča vsebina greznic, gnojnih jam in gnojišč (gnojevka) ne sme odvažati.

V naseljih, zaselkih in ob posameznih objektih, kjer so gnojnične jame in gnojišča neurejena, se morajo le-ta urediti ali primerno sanirati v sklopu ureditev na parceli.«

46. člen

53. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

**»53. člen
(elektroenergetsko omrežje)**

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati prenosne in distribucijske elektroenergetske objekte in varovalne pasove, ki potekajo na območju odloka. Skladno z Nacionalnim energetskim programom je potrebno upoštevati, da je za vse obstoječe enosistemske daljnovode predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.

Upoštevati je potrebno širine varovalnega pasu elektroenergetskih daljnovodov, ki znašajo:

- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu in razdelilni transformatorski postaji nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda),
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti 400 kV 20 m (10 m levo in 10 m desno od osi kablovoda),
- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu in razdelilni transformatorski postaji nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda),
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi kablovoda);
- pri nadzemnem večsistemskem daljnovodu nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 20 m (10 m levo in 10 m desno od osi daljnovoda);
- pri podzemnem kabelskem sistemu nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 2 m (1 m levo in 1 m desno od osi kablovoda);
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

Za vsak poseg v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca k projektnim rešitvam. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati določila Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Gradnja objektov in naprav, ki so v prilogah navedenega pravilnika označeni z »-« (npr. stanovanjske stavbe, nekatere nestanovanjske stavbe...), je prepovedana.

Pri umeščanju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekti se priključijo na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije, ki so podani projektnih pogojih oz. soglasju za priključitev.

Srednje in nizkonapetostni vodi se praviloma izvedejo v kabelski izvedbi, lahko pa tudi v nadzemni izvedbi.

Transformatorske postaje je potrebno locirati v središču potrošnje tako, da je omogočen stalne dovoz vsaj iz dveh strani. Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Območja bivanja spadajo v I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.

Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno pri sistemskem distributerju posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.«

47. člen

Za 53. členom odloka o PUPp se doda novi 53. a člen, ki se glasi:

**»53. a člen
(javna razsvetljava)**

V kolikor se posega v objekte razsvetljave oziroma prometne semaforizacije, je potrebno pripraviti projektno dokumentacijo za posege v javno razsvetljava oziroma prometno semaforizacijo. Na omenjeni projekt je potrebno pridobiti pisno soglasje s strani upravljavca.

Predvideti je potrebno izgradnjo oziroma ureditev javne razsvetljave za osvetljevanje javnih površin – občinskih cest.

Oprema javne razsvetljave mora biti predvidena in izvedena v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v MO Maribor (v fazi projektiranja pridobiti informacije pri upravljavcu).

Predvideti je potrebno izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za posamezne odseke oziroma območje ureditve.

Javna razsvetljava se mora predvideti in projektirati skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja.«

48. člen

54. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

**»54. člen
(omrežje zvez)**

Za predvidene posege in gradnje na območju je potrebno sistemskemu operaterju dostaviti gradbene situacije v elektronski obliki in naročiti projekte za izvedbo TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Predvidevati je potrebno izgradnjo TK priključkov za stanovanjsko izgradnjo na območju razpršene poselitve, kjer bo prenosni medij izbran glede na možnost izvedbe priključka. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje sistemskega operaterja k projektnim rešitvam.

Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju, dela pa izvede sistemski operater. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Pri načrtovanju objektov naj investitor za objekte, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo z dovodno TK omarico zaključí. V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.«

49. člen

Za 54. členom odloka o PUPp se doda novi 54. a člen, ki se glasi:

**»54. a člen
(bazne postaje)**

Bazne postaje mobilne telefonije so dopustne na vseh območjih in ob pogoju, da so lokacije predhodno preverjene (varovani vedutni pogledi) in utemeljene (meritev signala).

Lahko se gradijo:

- v odprtem prostoru izven območja varovanih pogledov,
- v območjih razpršene gradnje izven naselij v oddaljenosti najmanj 50 m od najbližjega stanovanjskega objekta,
- v območju naselij v sklopu grajenih struktur integriranih v objekte ali kot naprave na objektih, ki ne izstopajo iz silhete naselja.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- v prostor se jih umešča na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,

- če je le mogoče, je treba objekte in naprave mobilne telefonije postavljati na manj kvalitetna kmetijska zemljišča,
- na zavarovana območja narave (razen ožjih zavarovanih območij narave, kjer se objekte in naprave mobilne telefonije ne postavlja), na območja predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja naj se posega le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status,
- v praviloma izjemnih primerih poseganja na območja in objekte varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine,
- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipiki ter konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno).«

50. člen

55. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

**»55. člen
(plinovodno omrežje)**

Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati energetske zakon in sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina. Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda (2 x 100 m) s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov. Za poseganja v varnostni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pri načrtovanju in izvedbi posameznih posegov je potrebno upoštevati obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina z vsemi omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu oz. varnostnem pasu in pridobiti soglasja upravljavca. V 2 x 5 m pasu plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji.

V varnostnem pasu plinovodov ni dovoljen strojni izkop. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti. Plinovode in priključne plinovode je prepovedano podkopavati; v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti upravljavca. Teren pod plinovodi in priključnimi plinovodi je potrebno primerno utrditi.

Pred zasutjem plinovodov in priključnih plinovodov je izvajalec del dolžan obvestiti upravljavca, da pregleda stanje plinovodov in priključnih plinovodov. Stroške zaščite in vsa eventualna popravila plinovodov in plinovodnih priključkov grede v breme investitorja.«

51. člen

56. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

**»56. člen
(ogrevanje)**

Potrebno je načrtovati in graditi energetske varčne objekte, pri čemer je treba prilagoditi zasnove objektov legi na terenu ter uporabljati ustrezne materiale.

Kjer obstaja možnost priključitve na bližnjo kotlovnico z razpoložljivo toplotno kapaciteto, je priključitev obvezna

Ogrevanje objektov in pripravo sanitarne vode je možna tudi z obnovljivimi viri energije kot so:

- kurilnice na biomaso (daljinsko ogrevanje, privatno ogrevanje),
- toplotne črpalke, uporaba podtalnice in zemeljske energije, itd.,
- sončni kolektorji za proizvodnjo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije.«

52. člen

57. člen odloka o PUPp se dopolni tako, da se glasi:

»57. člen (ravnanje z odpadki)

Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

V naseljih oz. območjih, kjer ni urejen stalen odvoz komunalnih oz. gospodinjstvih odpadkov, se mora organizirati vsaj občasen odvoz.

Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena znotraj ograje, vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah.

Posebni odpadki ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

Postavitev ekoloških otokov za komunalne odpadke ali ločeno zbiranje je dopustna le ob prometnicah. Stojišče ekološkega otoka je treba opredeliti kot občestni prostor. Urejena ploščad mora biti dobro dostopna za peš in dostavni promet, dobro osvetljena, ne sme prepuščati vode v podtalje in ne sme skupaj z ekološkim otokom ovirati preglednosti prometa. Za nemoteno funkcioniranje zbiranja in odvoza odpadkov ter vzdrževanje zbirne ploščadi je treba določiti upravljavca.«

53. člen

Za 57. členom odloka o PUPp se doda novi 57. a člen, ki se glasi:

»57. a člen (strokovna komisija)

Pred gradnjo objektov, za katere to odlok izrecno zahteva, je potrebno pridobiti soglasje posebne strokovne komisije Mestne občine Maribor. Strokovna komisija preveri upoštevanje določil glede lege in lokacije objektov. Strokovna komisija lahko v konkretnih primerih zahteva izdelavo posebnih strokovnih podlag in določi podrobno vsebino ter obseg takšne strokovne podlage. Soglasje se izda za obdobje petih let oz. velja do sprejema občinskega prostorskega načrta (OPN). Strokovna komisija lahko izda negativno soglasje.

Posebna strokovna komisija se ustanovi s sklepom župana Mestne občine Maribor. V komisiji morajo nujno sodelovati tudi strokovnjaki Mestne občine Maribor s področja urejanja prostora. Sestava, način delovanja in odločanja komisije se določijo s posebnim dokumentom.«

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Z uveljavitvijo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor prenehajo veljati odloki o naslednjih izvedbenih prostorskih aktih:

- Odlok o zazidalnem načrtu za gručo v Rošpohu (MUV, št. 25/04).

55. člen

Ne glede na določila tega odloka je možno legalizirati objekte, zajete v Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v občini Maribor (MUV, št. 8/1994), in sicer v skladu s pogoji sanacije.

56. člen

Ne glede na določila tega odloka je možno na stavbnih zemljiščih, za katere je bila v skladu z določili zakona o kmetijskih zemljiščih (veljavnih do uveljavitve zakona o urejanju prostora 01. januarja 2003) plačana sprememba namembnosti zaradi spremembe kmetijskega zemljišča, ki se je izvedla na podlagi predpisanega dovoljenja (npr. gradbeno dovoljenje) ali drugega upravnega akta in se je z gradnjo takega objekta pričelo v času veljavnosti dovoljenja, graditi objekte v okviru tlorisnih in višinskih gabaritov ter z namenom, kot so bili določeni v dovoljenju oz. drugem upravnem aktu.

57. člen

Ne glede na določila tega odloka na območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu rekreacijskih površin na mariborskem Pohorju – sektor Bellevue (MUV, št. 10/96, 1/02, 18/05, 2/11), ostajajo v veljavi 9., 24., 29. in 30. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93).

58. člen

Prostorski ureditveni pogoji so v analogni obliki na vpogled na vpogled na Mestni občini Maribor, Sektor za urejanje prostora, v digitalni obliki pa na spletni strani »www.maribor.si«.

59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor.

60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-48/2010

Datum: 31. januar 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007 in 108/09) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. seji dne 30. januarja 2012 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO**20. alineje 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006)****I.**

Obvezna razlaga 20. alineje 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor, objavljenega v MUV št. 19/2006 se glasi:

Besedilo »poslovna dejavnost obsega dejavnosti, ki so navedene v Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Ur. l. RS, št. 2/2002) pod oznako J – finančno posredništvo, K – poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve in O – druge javne, skupne in osebne storitve, razen dejavnosti javne higiene«, se razlaga tako, da se pri določanju posameznih dopustnih dejavnosti znotraj območij podrobnejše namenske rabe kot uporablja besedilo in priloga uredbe iz leta 2002, ki je v odloku eksplicitno navedena, saj je bila le-ta uporabljena kot izhodišče pri naboru dopustnih dejavnosti v času priprave odloka.

II.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-3/2012

Datum: 31. januar 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

35

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007 in 108/09) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14.. seji dne 30. januarja 2012 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO**3. točke 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006)****I.**

Obvezna razlaga 3. točke 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor, objavljenega v MUV št. 19/2006 se glasi:

Besedilo »C – POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

Površine za centralne dejavnosti so pretežno namenjene trgovskimi dejavnostim (vključno z nakupovalnimi centri in sejmišči), gostinskimi in poslovnimi dejavnostim, dejavnostim družbene infrastrukture, storitvenim dejavnostim in bivanju«, se razlaga tako, da se ob dejavnostih, kot so naštete, in predstavljajo pretežni namen, dopusti tudi dopolnilne dejavnosti, ki so navedene v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega

in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 2/01), v poglavju 6.4. Opredelitve za uresničevanje urbanistične zasnove – 6.4.1 Namenska raba površin. V navedenem poglavju so na površinah za centralne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti dopustne: stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge, za bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti.

II.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-4/2012

Datum: 31. januar 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

36

Po 7. členu Akta o ustanovitvi zavoda »Mariborska razvojna agencija (MUV, št. 18/2000 in 8/2005) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 14. seji, 30. januarja 2012, sprejel

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

za dobo dveh let

SVET MARIBORSKE RAZVOJNE AGENCIJE

v sestavi:

predsednik:

1. Aleksandar JOVANOVIĆ

člani:

2. dr. Vilibald PREMŽL
3. Nataša MATIJEVIĆ
4. mag. Monika KIRBIŠ ROJS
5. Daniel BLEJC
6. Stanka VOBIČ
7. mag. Aleksandra PODGORNIK
8. Igor MEGLIČ
9. Vladimir RUDL.

Številka: 10003-31/2011 090208

Datum: 31. januar 2012

Župan

Franc Kangler, s. r.

Vlasto DROZG

Po 19., 20. in 22. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski kulturni center Maribor (MUV, št. 22/2004 in 17/2011) in 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 14. seji, 30. januarja 2012, sprejel

SKLEPA**I.**

Mestni svet Mestne občine Maribor

r a z r e š i

Jasmino TKALČIČ

FUNKCIJE PREDSTAVNICE USTANOVITELJICE (MOM)
V SVETU JAVNEGA ZAVODA MLADINSKI KULTURNI
CENTER MARIBOR.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

za čas do izteka
mandata svetu zavoda

Astrid BAH

ZA NOVO – NADOMESTNO PREDSTAVNICO
USTANOVITELJICE (MOM) V SVETU JAVNEGA ZAVODA
MLADINSKI KULTURNI CENTER MARIBOR.

Številka: 10003-40/2009 090208
Datum: 31. januar 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

Po XI. In XII. točki Sklepa o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Konservatorij za glasbo in balet« (MUV, št. 12/2010) in 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je mestni svet Mestne občine Maribor na 14. seji, 30. januarja 2012, sprejel

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

za dobo štirih let

ZA PREDSTAVNICO USTANOVITELJICE (MOM) V SVETU
JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA
KONSERVATORIJ ZA GLASBO IN BALET MARIBOR.

Številka: 10003-34/2010
Datum: 31. januar 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

37

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Mestni svet mestne občine Maribor na 14. seji, dne 30. januarja 2012 sprejel

SKLEP**o ukinitvi statusa javnega dobra****I.**

Ugotovi se, da nepremičnina parcela št. 703/4 k.o. 676 – Pekre (ID 5250730), predstavlja javno dobro lokalnega pomena.

II.

Ukine se status javnega dobra nepremičnini, parcela št. 703/4 k.o. 676 – Pekre (ID 5250730), ki je v zemljiški knjigi pristojnega sodišča vpisana kot javno dobro.

III.

Nepremičnina iz točke I tega sklepa postane last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-185/2011
Datum: 31. januar 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

38

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-

8, 108/2009, 61/2010-ZRud1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34) in 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Mestni svet mestne občine Maribor na 14. seji, dne 30. januarja 2012 sprejel

S K L E P o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Ugotovi se, da nepremičnini, parc. št. 2127/3 k.o. 658 – Koroška vrata (ID 735984) in parc. št. 2127/4 k.o. 658 – Koroška vrata (ID 3591243) predstavljata javno dobro lokalnega pomena.

II.

Ukine se status javnega dobra nepremičninama, parc. št. 2127/3 k.o. 658 – Koroška vrata (ID 735984) in parc. št. 2127/4 k.o. 658 – Koroška vrata (ID 3591243), ki sta v zemljiški knjigi pristojnega sodišča vpisani kot javno dobro – v splošni rabi.

III.

Nepremičnini iz točke I tega sklepa postaneta last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-288/2011
Datum: 31. januar 2012

Župan
Franc Kangler, s. r.

39

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011) in 16. člena Statuta Občine Rače–Fram (MUV, št. 12/2007) je Občinski svet Občine Rače–Fram na svoji 11. redni seji, dne 24. januarja 2012, sprejel

O D L O K o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v občini Rače–Fram, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične,

organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v občini Rače–Fram (v nadaljevanju: občina).

2. člen

(lokalne gospodarske javne službe)

Kot lokalne gospodarske javne službe se opravljajo dejavnosti, ki so z zakonom določene kot obvezne lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so kot izbirne lokalne gospodarske javne službe določene s tem odlokom.

II. NAČIN OPRAVLJANJA LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

3. člen

(način opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb)

(1) Lokalne gospodarske javne službe se opravljajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo vlada in pristojna ministrstva.

(2) Občina s posamičnimi odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne ali več lokalnih gospodarskih javnih služb oziroma podrobneje določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju, na podlagi koncesije),
- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in način njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki so v lasti občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente, pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

III. LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

4. člen

(obvezne in izbirne lokalne gospodarske javne službe)

Lokalne gospodarske javne službe so obvezne in izbirne:

- obvezne lokalne gospodarske javne službe so določene z zakonom in s tem odlokom,
- izbirne lokalne gospodarske javne službe so določene s tem odlokom.

5. člen

(obvezne gospodarske javne službe)

(1) Na območju občine se kot obvezne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinskeodpadne vode,
3. zbiranje komunalnih odpadkov,
4. prevoz komunalnih odpadkov,

5. obdelava mešanih komunalnih odpadkov,
6. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
7. urejanje in čiščenje javnih površin,
8. vzdrževanje občinskih javnih cest.

(2) Kot obvezne lokalne gospodarske javne službe se opravljajo tudi dejavnosti, ki niso določene v prejšnjem odstavku, če tako določa zakon.

6. člen

(izbirne lokalne gospodarske javne službe)

Na območju občine se kot izbirne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve,
2. vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja,
3. dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobavitelja zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.

7. člen

(območje opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb)

Lokalne gospodarske javne službe iz 5. in 6. člena tega odloka se opravljajo na celotnem območju občine, če s tem odlokom ali odlokom iz 3. člena tega odloka za posamezno lokalno gospodarsko javno službo ni drugače določeno.

8. člen

(javne dobrine)

(1) Javne dobrine, ki se zagotavljajo z lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, so pod enakimi pogoji, določenimi z zakonom ali odlokom občine, dostopne vsakomur.

(2) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, je za uporabnike obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis za posamezne primere ne določa drugače.

(3) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, za uporabnike ni obvezna, če zakon ali odlok občine za posamezne primere ne določa drugače.

IV. OBLIKE ZAGOTAVLJANJA JAVNIH SLUŽB

9. člen

(oblike zagotavljanja javnih služb)

Občina zagotavlja lokalne gospodarske javne službe skladno s 3. členom tega odloka v naslednjih oblikah:

- v režijskem obratu,
- v javnem podjetju,
- z dajanjem koncesij.

1 Režijski obrat

10. člen

(režijski obrat)

(1) Režijski obrat se ustanovi za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali zna-

čilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo.

(2) Režijski obrat se organizira kot notranja organizacijska enota občinske uprave oziroma službe občine.

(3) Režijski obrat se organizira kot samostojen ali nesamostojen obrat v okviru občinske uprave. Organizacijo in delovno področje režijskega obrata določi občinski svet v okviru organizacije in delovnega področja občinske uprave, na predlog župana.

(4) Režijski obrat ni pravna oseba.

(5) Občina lahko opravlja v režijskem obratu lokalne gospodarske javne službe iz prve, sedme in osme točke prvega odstavka 5. člena in prve in druge točke 6. člena tega odloka.

2 Javno podjetje

11. člen

(javno podjetje)

(1) Javno podjetje se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narakuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno.

(2) Ustanovitev javnega podjetja, razmerja v javnem podjetju in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim podjetjem se opredelijo s posebnim odlokom.

(3) Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje občinski svet. V primeru, da so poleg občine ustanoviteljice javnega podjetja tudi druge občine, se lahko izvajajo ustanoviteljske pravice preko posebnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja lokalno samoupravo, ustanovijo ustanoviteljice javnega podjetja.

(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javno podjetje na podlagi podeljene koncesije izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega podjetja.

(5) Občina lahko opravlja v javnem podjetju lokalne gospodarske javne službe iz druge, tretje, četrte, pete in šeste točke prvega odstavka 5. člena.

3 Koncesija

12. člen

(koncesija)

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe lahko občina podeli koncesijo pravni ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

(2) Koncesija za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe se podeli na podlagi koncesijskega akta.

(3) Občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje občine ali za del območja občine.

(4) Za pridobivanje koncesionarjev, koncesijsko pogodbo, prenehanje koncesijskega razmerja, prenos koncesije, obvezno koncesijo, višjo silo, odgovornost koncesionarja za ravnanja zaposlenih in odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja in ostala vprašanja v tej zvezi se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

(5) Občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb iz prve, druge, tretje, četrte, pete, šeste

in osme točke prvega odstavka 5. člena in prve in tretje točke 6. člena tega odloka.

13. člen (javni razpis)

(1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Javni razpis vsebuje najmanj naslednje elemente:

- predmet koncesije,
- območje, za katero se podeljuje koncesija,
- pogoje za koncesijo,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- pričetek in trajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- druge elemente, določene s predpisi in koncesijskim aktom.

(3) Rok za prijavo na javni razpis ne sme biti krajši od trideset

(30) dni in ne daljši od šestdeset (60) dni.

14. člen (izbira koncesionarja)

(1) O izbiri koncesionarja odloči direktor občinske uprave z upravno odločbo.

(2) O pritožbi zoper odločbo direktorja občinske uprave odloča župan.

(3) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene v imenu občine župan.

V. STROKOVNO TEHNIČNE, ORGANIZACIJSKE IN RAZVOJNE NALOGE

15. člen

(strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge)

(1) Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju lokalnih gospodarskih javnih služb v občini opravlja občinska uprava.

(2) Občinska uprava opravlja s področja lokalnih gospodarskih javnih služb zlasti naloge, ki se nanašajo na:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- informacijske baze za potrebe občinskih gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- nadzor nad izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z javnimi razpisi za izbiro izvajalcev za koncesionirane lokalne gospodarske javne službe,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi s financiranjem lokalnih gospodarskih javnih služb,
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb,
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če

ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb.

(3) Naloge iz prve, druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se lahko poveri za to usposobljeni organizaciji ali podjetju.

VI. VARSTVO UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN

16. člen

(varstvo uporabnikov javnih dobrin)

Za varstvo uporabnikov javnih dobrin skrbi Svet uporabnikov javnih dobrin, ki šteje tri (3) člane in jih imenuje občinski svet izmed občanov na predlog občinskih svetnikov.

17. člen

(svet uporabnikov javnih dobrin)

Svet uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku:

- zastopa in usklajuje interese občanov in predlaga skupne predloge občinskemu svetu in županu,
- zastopa interese občanov v zvezi z načrtovanjem, funkcioniranjem in financiranjem javnih služb in s tem povezanih objektov in naprav v razmerju do občine.

18. člen

(dolžnost sklenitve pogodbe)

V primeru kršitve dolžnosti sklenitve pogodbe s strani izvajalca lokalne gospodarske javne službe lahko uporabnik od upravne organa občine zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena, in naloži izvajalcu ustrezno ravnanje.

19. člen

(pripombe in predlogi Sveta uporabnikov javnih dobrin)

(1) Občinski svet in župan sta dolžna obravnavati pripombe in predloge Sveta uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku.

(2) Občinski svet je dolžan obvestiti Svet uporabnikov javnih dobrin o svojih stališčih in ukrepih v skladu s poslovníkom o svojem delu, župan pa najkasneje v roku trideset (30) dni od dneva, ko je prejel njegovo pripombo ali predlog.

VI. FINANCIRANJE LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

20. člen

(financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb)

Lokalne gospodarske javne službe se financirajo:

- s ceno javnih dobrin,
- iz proračunskih sredstev,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom občine.

21. člen

(cena proizvoda ali storitve)

(1) Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov

izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.

(2) Cene se oblikujejo ali določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon in na njegovi podlagi sprejeti podzakonski akt ali odlok občine.

(3) Cene se lahko določijo diferencirano po kategoriji uporabnikov in količini porabljenih in nujenih javnih dobrin.

(4) Cene se lahko subvencionirajo. Z aktom, s katerim se odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količini porabljenih in nujenih javnih dobrin.

22. člen

(proračunsko financiranje)

Iz sredstev proračuna se financirajo gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi ali katerih uporaba ni izmerljiva.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(uskladitev predpisov)

(1) Občina je dolžna uskladiti predpise in sprejeti nove predpise v skladu s tem odlokom.

(2) Do uskladitve in uveljavitve novih predpisov, izdanih na podlagi drugega odstavka 3. člena tega odloka, ostanejo v veljavi odloki, sprejeti na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 14/1996, 3/2007).

24. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:

- Odlok o gospodarskih javnih službah v občini (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 14/1996, 3/2007),
- Odlok o podelitvi koncesije za obvezno lokalno gospodarsko javno službo pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 14/2006, 2/2002),
- Sklep o soglasju k ceniku dimnikarskih storitev v občini Rače–Fram (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 21/2000),
- Soglasje k ceniku dimnikarskih storitev v občini Rače–Fram (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 23/2000),
- Cenik dimnikarskih storitev v občini Rače–Fram (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 24/2003).

25. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

40

Na podlagi 7. člena Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (MUV št. 11/05, 31/05, 30/07, 22/08) Statuta delniške družbe Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d. z dne 29. junija 2010 in 7. sklepa 9. redne seje Nadzornega sveta družbe z dne 9. julija 2009, je uprava - direktor javnega podjetja Mariborski vodovod, d.d., sprejel naslednji

P R A V I L N I K

za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja tehnična izvedba in uporaba vodovodnih objektov in naprav, ki jih upravlja ali jih bo v upravljanje prevzel Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., (v nadaljnjem besedilu - upravljavec) pod pogoji, določenimi v Pravilniku o oskrbi s pitno vodo in Pravilnikom o pitni vodi.

2. člen

Ta pravilnik je obvezen za vse udeležence pri planiranju, projektiranju, v upravnem postopku, pri gradnji, komunalnem opremljanju in uporabi vodovodnih objektov in naprav ter načrtovanju, izgradnji in uporabi objektov in naprav priključenih na javni vodovodni sistem.

3. člen

Ta pravilnik vsebuje naslednja poglavja:

1. Splošne določbe
2. Izdaja soglasij, mnenj in pregled projektov
3. Postopek za priključitev na vodovodno omrežje in ukinitvev priključka
4. Priključitev objekta ali zemljišča na vodovodno omrežje upravljavca
 - 4.1. Izvedbeni pogoji
 - 4.2. Izvedba priključka
5. Vodomeri in meritev porabe vode
 - 5.1. Lokacija in izvedba merilnega mesta
 - 5.2. Način vgradnje vodomera
 - 5.3. Tipi in dimenzije vodomero
 - 5.4. Kontrola izvedbe in predaja priključka
6. Tehnični normativi
 - 6.1. Križanja
 - 6.2. Odmiki
 - 6.3. Globine
 - 6.4. Dimenzije in materiali vodovodnih cevovodov ter način uporabe
 - 6.5. Zaščita vodovodnih cevovodov
 - 6.6. Vgradnja armatur
 - 6.7. Dobavni tlak
 - 6.8. Priključitev naprav za zvišanje tlaka in za ogrevanje sanitarne vode
 - 6.9. Zagotavljanje skladnosti pitne vode
 - 6.10. Obvladovanje izgub pitne vode

- 6.11. Zaščita pred požarom
- 6.12. Jaški
- 6.13. Označevanje vodovodnih naprav
- 6.14. Tlačni preizkus
- 7. Nadzor
- 8. Varovanje objektov
- 9. Prehodne in končne določbe
- 10. Navodila in grafične priloge

4. člen

Hkrati z določili tega pravilnika morajo uporabniki vode iz javnega vodovodnega omrežja ali koristniki njegove požarnovarnostne funkcije (v nadaljnjem besedilu - uporabniki) upoštevati tudi vse druge veljavne predpise, ki se nanašajo na graditev in uporabo vodovodnih objektov in naprav.

Pri gradnji in vzdrževanju javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati določila standarda SIST EN 805 in druge predpise, ki urejajo to področje.

5. člen

Naprave in objekti uporabnikov in upravljavca so definirani v Pravilniku o oskrbi s pitno vodo.

6. člen

Uporabniki vode iz javnega vodovoda so fizične ali pravne osebe, ki uporabljajo vodo iz javnega vodovoda ali izkoriščajo njegovo požarnovarnostno funkcijo.

Upravljavec objektov in naprav javnega vodovoda je Javno podjetje Mariborski vodovod, d. d., na osnovi pogodbe, sklenjene s posamezno občino.

7. člen

Definicije pojmov:

- **Pitna voda** je voda iz javnega sistema za oskrbo s pitno vodo, namenjena za pakiranje ter predpakiranja pitne vode, namenjene javni porabi.
- **Analiza tveganja** je postopek prepoznavanja, določanja in vrednotenja kemijskih, mikrobioloških in fizikalnih dejavnikov tveganja ter ugotavljanja vzrokov za njihov nastanek.
- **Spremljajoči higienski programi** so programi in dejavnosti, ki so potrebni za uspešno vključevanje in izvajanje HACCP sistema v notranjem nadzoru.
- **HACCP** je sistem, ki omogoča identifikacijo oziroma prepoznavanje, oceno, ukrepanje in nadzor nad morebitno prisotnimi škodljivimi agensi v pitni vodi, ali stanji, ki lahko ogrožajo zdravje človeka.
- **Notranji nadzor** (interni nadzor) je nadzor, postavljen na osnovah HACCP sistema. Gre za nadzor pod pogoji zagotavljanja zdravstvene ustreznosti pitne vode, predpisanimi z veljavno zakonodajo zaradi preverjanja neškodljivosti za zdravje in s tem primernosti za uporabo v prehranske namene oziroma predviden način uporabe.
- **Interno vodovodno omrežje** (interna hišna instalacija) šteje cevi, opremo in naprave, ki so nameščene med pipami, ki se običajno uporabljajo pri prehrani ljudi in distribucijskim omrežjem in zanj ni odgovoren upravljavec javnega vodovodnega sistema.

- **Uporabniki storitev javne službe** so gospodinjstva oziroma fizične osebe in pravne osebe, ki uporabljajo vodo iz javne oskrbe. Gospodinjstvo kot uporabnik je oseba ali skupina oseb, ki prebiva v eni stanovanjski enoti in jo v razmerju do izvajalca javne službe zastopa ena od polnoletnih oseb v gospodinjstvu (stanovanjski enoti), ki je za obveznosti po tem pravilniku za člane gospodinjstva subsidiarno odgovorna v razmerju do izvajalca javne službe. Praviloma je uporabnik lastnik obstoječe stavbe, če pa je tako določeno s konkretnim pravnim aktom med lastnikom in posestnikom, je lahko uporabnik tudi posestnik obstoječe stavbe.
- **Vodovarstveno območje** je območje, kot ga določa predpis, ki ureja varstvo okolja, namenjeno oskrbi s pitno vodo.
- **Oskrbovano območje** je eno ali več poselitvenih območij skupaj, ki ga s pitno vodo oskrbuje posamezen vodovod.
- **Dezinfekcija ali razkuževanje pitne vode** je ciljno zmanjševanje morebitnih prisotnih mikroorganizmov oziroma preprečevanje razmnoževanja mikroorganizmov z namenom varovanja zdravja uporabnikov do te stopnje, da vsebnost mikroorganizmov ne predstavlja potencialne nevarnosti za zdravje uporabnikov, ko se ta voda uporablja za gospodinske namene. V tem pravilniku pomeni dezinfekcija kemično obliko dezinfekcije.
- **Dezinfekcijska sredstva** so kemične snovi z večjim ali manjšim razkužilnim učinkom, običajno na osnovi klora, ki se uporabljajo pri dezinfekciji pitne vode, vodovodnega omrežja ali vodooskrbnih objektov in naprav. S Svojem delovanjem uničujejo ali inaktivirajo vegetativne oblike mikroorganizmov.
- **Nevtralizacija** je postopek dodajanja nevtralizacijskega sredstva v vodo, ki vsebuje izredno visoko koncentracijo dezinfekcijskega sredstva z namenom, da se zagotovi pH vrednost vode med 6,5 in 9.

2. IZDAJA SOGLASIJ IN PREGLED PROJEKTOV

8. člen

Upravljavec izdaja:

- soglasje k prostorskih izvedbenim aktom, ureditvenim lokacijskih načrtom in zbirni karti komunalnih vodov,
- soglasje k rekonstrukciji cest, javnih površin in h gradnji komunalnih vodov,
- izjavo k uporabnemu dovoljenju,
- soglasje upravljavca za izvedbo priključka za priključitev na javno vodovodno omrežje,
- soglasje za začasni priključek,
- soglasje za izvedbo merilnega mesta za rabo »zelene vode«
- soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja.

9. člen

Soglasje je dokument, s katerim upravljavec na podlagi Pravilnika o oskrbi s pitno vodo določa pogoje za priključitev uporabnikov na javno vodovodno omrežje. Brez izpolnitve pogojev iz soglasja priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča.

10. člen

Soglasje k prostorskim izvedbenim aktom, ureditvenim lokacijskim načrtom in zbirni karti komunalnih vodov vsebuje načelna stališča in pogoje upravljavca k predvidenim trasam ko-

munalnih vodov, odmikom od obstoječih vodovodnih objektov in naprav za oskrbo z vodo in izpolnjevanju pogojev varovanja podtalnice glede na vrsto varstvenega pasu. Soglasje določa tudi pogoje za zagotovitev zadostnih količin in tlakov vode.

11. člen

Projektant oz. projektivno podjetje je pred izdelavo projektne dokumentacije (strojne instalacije), katera vsebuje notranje in zunanje hidrantno omrežje, dolžan pri upravljavcu pridobiti podatke o razpoložljivi količini in tlaku vode, ki ga omogoča stanje v vodovodni mreži.

12. člen

Pred izdajo soglasja h gradbenemu dovoljenju se mora opraviti pregled načrta priključka in načrta interne instalacije oziroma pregled projekta objektov in naprav vodovodne mreže, če gre za soglasje za gradnjo javnega vodovodnega omrežja in naprav.

13. člen

Soglasje k rekonstrukciji cest, javnih površin in h gradnji komunalnih vodov (kanalizacija, plinovod, toplovod, PTT, električni in CTV vodi, ipd.) določa pogoje izvedbe potrebnih del na obstoječih in predvidenih vodovodnih objektih in napravah, ki se morajo izvesti istočasno z izgradnjo oz. rekonstrukcijo.

14. člen

Izjava k uporabnemu dovoljenju je potrdilo, da so izpolnjeni predpisani pogoji, vsebovani v izdanih soglasjih in projektih pogojih.

15. člen

Soglasje upravljavca za izvedbo priključka za priključitev uporabnika na javno vodovodno omrežje izda upravljavec na podlagi zahtevka za vodovodni priključek.

16. člen

Soglasje upravljavca za izvedbo merilnega mesta za rabo »zelene vode« se daje za izvedbo pod naslednjimi pogoji:

1. »Zelena voda« je voda namenjena rabi, ki ne obremenjuje okolja. Namenjena je izključno za zalivanje vrtov, zelenic, kmetijskih zemljišč in igrišč. Vsaka druga uporaba, kot na primer oskrba z vodo v objektih, hlevih, pranje avtomobilov, polnjenje bazenov in podobno, ni dovoljena.
2. Za vsak priklop upravljavec vodovodnega sistema posebej oceni ali vodovodni sistem dopušča rabo pitne vode kot »zelene vode« in določi pogoje rabe.
3. Merilno mesto za rabo pitne vode kot »zelene vode« se izvede za obračunskim vodomrom.
4. Izjemoma se lahko merilno mesto in obračunski vodomrom izvede z neposrednim priklopom na javno vodovodno omrežje, za kar pa mora uporabnik podpisati posebno izjavo, v kateri izjavi, da za nepremičnino ni bila izdana Odločba Inšpektorata RS za okolje in prostor- inšpekcijski ukrep zaradi nedovoljene gradnje po odločbah Zakona o graditvi objektov (obrazec izjave je v Prilogi).

5. Merilno mesto (oziroma v primeru iz 4. točke – priključek) izvede Mariborski vodovod, ki izvaja tudi obračun porabe »zelene vode« ter vzdržuje merilno mesto na stroške uporabnika, na enak način, kot za obračunski vodomrom.
6. Mariborski vodovod lahko začasno prepove uporabo vode za namene »zelene vode«.
7. Uporabnik se zavezuje:
 - uporabljati »zeleno vodo« le za namensko rabo, kot je opisana v tč .1,
 - poskrbeti, da je vodovodna instalacija za obračunskim vodomromom Izvedena tako, da je onemogočena zloraba,
 - mora predstavnikom Mariborskega vodovoda dovoliti, da kadarkoli izvršijo pregled vodovodne instalacije za vodomromom namenjenemu meritvi rabe »zelene vode«.
8. V primeru, da Mariborski vodovod ugotovi nenamensko rabo »zelene vode« ali da uporabnik predstavniku podjetja ne dovoli izvajanje nalog iz predhodne točke, se uporabniku zaračuna vsa količina vode izkazana na vodomromu za obdobje od zadnjega odčitka od dneva ugotovitve zlorabe z vsemi dajatvami, kot so običajne in se plačujejo za običajno rabo vode.
9. V primeru, da Mariborski vodovod ugotovi, da je bila izjava iz 4. tč. neresnična, bo ta priključek ob ukrepu iz predhodne točke na stroške uporabnika odstranil.

3. POSTOPEK ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE IN UKINITEV PRIKLJUČKA

17. člen

Zahtevek za vodovodni priključek poda stranka na obrazcu »prijava vodovodnega priključka«, h kateremu priloži naslednjo dokumentacijo:

- gradbeno dovoljenje ali ustrezno dovoljenje za poseg v prostor,
- uradni situacijski načrt z vrisanim objektom ali zemljiščem in razločno vidnimi parcelnimi številkami v merilu 1 : 1000, 1 : 500 ali 1 : 2880,
- navedbo hišne številke,
- soglasje za prekop cestišča in soglasja (podpisane pogodbe o služnosti) lastnikov zemljišč, preko katerih poteka priključek,
- soglasje pristojne občine za priključitev na javno vodovodno omrežje.

18. člen

Na osnovi izpolnjenega zahtevka za vodovodni priključek in predložene dokumentacije upravljavec opravi ogled in izdela ponudbo za izvedbo priključka. V ponudbi je določena lokacija priključka in obračunskega vodomromera, rok izvedbe in predračun stroškov izdelave, nadzora, izdelave geodetskega posnetka priključka.

19. člen

Priključek se lahko ukine samo na osnovi pisnega zahtevka lastnika ali lastnikov (vseh) priključka. Ukinitvev je lahko začasna ali trajna. Izvede se na stroške lastnika ali lastnikov priključka. Trajna ukinitvev se izvede na navezavi priključka (glavnem vodu). Izvede jo lahko samo upravljavec vodovodnega omrežja.

Priključek se ukine tako, da se na osnovi zahtevka uporabnika na njegove stroške prekine dovod vode na mestu navezave na vodovodno omrežje, kar lahko izvede le upravljavec.

4. PRIKLJUČITEV NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE

4.1. Izvedbeni pogoji

20. člen

Priključitev na javno vodovodno omrežje, s katerim upravlja-vec upravlja, je možna:

- ko so izpolnjeni vsi pogoji iz izdanih soglasij, če sta na razpo-lago zadostna količina in tlak vode, če je v neposredni bližini cevovod ustreznega premera,
- če je vodovodna instalacija uporabnika pregledana in izvede-na v skladu s standardi in normativi ter z drugimi predpisi,
- da je lastnik objekta, ki se priključuje in ima več kot tri stano-vanjske oz. poslovne enote, predloži upravljavcu projekt vo-dovodne instalacije, če so izpolnjeni drugi specifični pogoji. Vodovodni priključki so po namenu lahko:
- stalni priključki, namenjeni stalni dobavi vode za potrebe gospodinjstev, industrije in javne rabe (pranje cest, zalivanje parkovnih površin, polnjenje cistern);
- začasni priključki, namenjeni začasne potrebe, kot so: sej-mi, različne krajevne prireditve, gradbiščni priključki, itd. in so po posebni pogodbi časovno omejeni.

21. člen

Izvedba vodovodnega priključka na magistralni in primarni cevovod ni možna, izjemoma pa se takšna priključitev dovoli pod pogoji, ki jih določi upravljavec.

22. člen

Uporabnik mora z upravljavcem skleniti pogodbo v kateri je opredeljeno vzdrževanje vodovodnega priključka v delu, ki pote-ka po njegovem zemljišču.

Če poteka vodovodni priključek tudi preko zemljišča, ki ni last uporabnika, mora uporabnik v korist upravljavca pridobiti od lastnika oz. lastnikov zemljišča pogodbo o dovolitvi služnosti za izgradnjo in vzdrževanje priključka z vpisom v zemljiško knjigo.

23. člen

Zgradba na zemljišču, po katerem poteka primarni vodovodni cevovod, se izjemoma lahko priključi na ta cevovod, vendar le začasno.

Uporabnik začasnega priključka mora pisno izjaviti, da bo po-ravnal stroške prevezave.

24. člen

V večstanovanjski vrstni hiši ali dvojčku, ki ima več stano-vanjskih enot s svojim uličnim vhodom, mora imeti vsaka stano-vanjska enota samostojen priključek z obračunskim vodomero-m.

25. člen

Podjetja in drugi uporabniki, pri katerih zahteva način dela neprekinjeno dobavo vode, imajo lahko tudi dva ali več priključ-kov, toda le iz različnih ulic, pri čemer mora biti vodovodna in-stalacija skupna. Pri vsakem vodomero-mu mora biti vgrajen proti-povratni ventil.

26. člen

Vsaka zgradba ima toliko obračunskih vodomero-rov, kolikor je stanovanjskih ali poslovnih enot, ki pa morajo biti vse priključene preko glavnega vodomera.

27. člen

Za večstanovanjske objekte je treba zagotoviti priključitev in obračun za vsako stanovanjsko in poslovno enoto posebej. Vodo-meri morajo biti vgrajeni v dostopnih skupnih prostorih objekta in v skladu z določili tega pravilnika.

28. člen

Upravlja-vec določi, ali je možna izvedba naprave za pove-čanje tlaka vode z vmesnimi ali z zbirnim rezervoarjem. Način izvedbe izbere projektant, glede na potrebne količine vode in obratovalne pogoje.

Naprave iz prvega odstavka tega člena redno vzdržuje upo-rabnik vode na svoje stroške. Uporabnik vode je odgovoren za redno čiščenje in razkuževanje rezervoarja ter za opravljanje dru-gih del, ki jih določajo sanitarni predpisi.

29. člen

V primeru, ko je predvidena naprava za dvig tlaka, ta ob za-gonu, obratovanju in ustavitvi ne sme povzročati tlačnih sunkov v javnem vodovodnem omrežju. Rešitev poda projektant interne instalacije v soglasju z upravljavcem.

30. člen

Na že zgrajen priključek je mogoče pred obračunskim vodo-merom priključiti še eno ali več zgradb le s soglasjem upravljav-ca, lastnika oz. lastnikov vodovodnega priključka.

31. člen

Vodovodni priključek se lahko priključi na vodovodno insta-lacijo uporabnika, ko upravljavec ugotovi, da je le ta izvedena v skladu s standardi in normativi in da sta niša za vodomero ali jašek zgrajena v skladu z določili tega pravilnika.

32. člen

Začasni vodovodni priključek za še nezgrajeni objekt se iz-vede v začasnem jašku pred predvidenim objektom, vendar v trasi končne izvedbe priključka.

33. člen

Vodovodni priključek na začasni ulični cevovod je začasen in se dovoli le v primeru, če zmogljivost uličnega cevovoda to dopušča, če se uporabnik obveže, da bo plačal poznejšo preve-zavo priključka na stalni ulični cevovod in izpolnil ostale pogoje priključitve.

34. člen

Na trasi vodovodnega priključka ni dovoljena izgradnja pod-zemnih in nadzemnih objektov, sajenje dreves ter postavljanje barak, garaž, ograj, drogov javne razsvetljave, cestnih požiralni-kov, kanalskih jaškov in drugih podzemnih instalacij.

4.2. Izvedba priključka

35. člen

Vsi elementi vodovodnega priključka se določijo v soglasju z upravljavcem.

36. člen

Če se uporabnik oskrbuje z vodo tudi iz lastnega vodnega vira, se povezava vodovodnega priključka iz javnega vodovodnega omrežja z vodovodnimi napravami uporabnika lahko izvede samo preko rezervoarja s prosto gladino.

Izvedba vodovodnega priključka se v teh primerih odobri le po predložitvi načrtov hišne instalacije in načrtov lastne vodovodne naprave za črpanje.

37. člen

Vodovodni priključek je sestavljen iz priključne garniture za navrtanje oziroma odcepnega kosa priključne cevi (položene v zaščitni cevi), čistilnega kosa, zaklopnika oziroma zasuna in obračunskega vodomera z možnostjo daljinskega odčitavanja porabe vode z ustreznimi ventili oziroma zasuni, nepovratno loputo in raztezno cevjo.

38. člen

Zaklopnik vodovodnega priključka mora biti praviloma postavljen na glavni cevi in na javnem zemljišču. Če je vodovodni cevovod na katerega se izvaja priključitev, v vozišču ceste, je zaklopnik praviloma v pločniku ob zgradbi. Če je ulični vodovodni cevovod zunaj cestišča, je zaklopnik tudi za zgradbe, ki ležijo na nasprotni strani ulice, na pločniku ob cevovodu na javnem zemljišču. Če ima objekt ograjo, mora biti zaklopnik od nje odmaknjen 0,8 m, sicer pa 0,8 m od zgradbe.

39. člen

Če tlak na najnižjem izpustnem mestu v stanovanjski zgradbi presega 6 barov, mora uporabnik za obračunskim vodomrom vgraditi reducirni ventil.

40. člen

Vodovodni priključek se naveže na javno omrežje v ravni črti, pravokotno na ulično steno zgradbe in praviloma v vzponom proti obračunskemu vodomromu.

41. člen

Kadar vodovodnega priključka ni mogoče izvesti tako, kot to predpisuje 36. člen tega pravilnika, se lahko uvede v zgradbo bočno, in sicer v odmiku 1,5 m od zgradbe, vendar pravokotno na smer ulične stene.

42. člen

Globina vodovodnega priključka zunaj zgradbe je najmanj 1,2 m, v zgradbi brez kleti 0,8 m, v kleti pa najmanj 0,3 m pod nivojem tal.

43. člen

Dimenzijo in vrsto materiala za vodovodni priključek določi upravljavec glede na predvideno porabo vode po instalacijskem načrtu ali po oceni, glede na število stanovanjskih enot. Vodovodni priključek se praviloma izvede iz pocinkane cevi od vodome-

ra skozi zunanji temelj zgradbe. Slednje velja le za individualno stanovanjsko gradnjo.

Skozi stene se cev položi v zaščitno cev ustrezne izvedbe.

Skozi temelj in v širini pločnika mora biti priključna cev v zaščitni cevi.

44. člen

Ob spremenljivi porabi vode oz. zahtevani požarni zaščiti mora biti vgrajen kombinirani vodomrom.

5. VODOMERI IN MERITEV PORABE VODE

5.1. Lokacija in izvedba merilnega mesta

45. člen

Merilno mesto se izvede v jašku zunaj objekta. Velikost in izvedba sta odvisna od velikosti priključka in številu odjemnih mest. V kolikor ni možna izvedba jaška, se lahko izjemoma priključek izvede v kletnem prostoru na prvi steni. Izjeme mora odobriti odgovorna oseba upravljavca vodovodnega omrežja.

Velikost in izvedba niše za vodomrom ter notranjega talnega in zunanjega jaška sta tipizirani.

Merilno mesto mora biti:

- vodomerni jašek zunaj objekta, ter v primerih ko lokacijske možnosti to ne dopuščajo
- zidna niša ali stenska konzola v objektu

Velikost in izvedba niše in stenske konzole ter notranjega talnega in zunanjega jaška sta tipizirani, kot je razvidno iz priloge št. 1.

Merilno mesto (jašek) je lahko izveden največ 15 m od cevovoda, če je možnost pa čim bližje oziroma takoj za parcelno mejo. Jašek je lahko vgradni (rebrasta plastika) ali betonski.

Betonski jašek mora biti izveden skladno z velikostjo priključka, izvedena mora biti odprtina 60 x 60 za vstop in vstopna železna lestev ali pritrjena lestev na steno jaška. Sestavni del je tudi tablica za označevanje priključka.

46. člen

Obstoječe obračunske vodomere je potrebno ob vsakem novem posegu na obstoječem objektu (rekonstrukcija, dozidava, nadzidava, ipd.) zamenjati z volumetričnimi, ki imajo možnost daljinskega odčitavanja porabe vode.

Obračunski volumetrični vodomrom mora biti praviloma vgrajen v vodomernem jašku. Izjemoma je lahko vgrajen v zgradbi v kolikor lokacijske možnosti ne dopuščajo izvedbo vodomernega jaška in če zgradba ni oddaljena več kot 15 metrov od vodovodnega cevovoda. Če je zgradba oddaljena od vodovodnega cevovoda več kot 15 m, mora biti volumetrični obračunski vodomrom vedno vgrajen v vodomernem jašku čim bližje mestu priključitve.

V zgradbi mora biti volumetrični obračunski vodomrom vgrajen v tipizirano nišo, konzolo ali jašek na dostopnem mestu. Če je to mesto oddaljeno več kot 10 m od čelne stene, skozi katero prehaja priključek v zgradbo, morata biti niša ali jašek nameščena v to steno ali ob njej na dostopnem mestu. Priključek je v tem primeru izveden tako, da je vgrajen v zaščitni cono oz. kineti v padcu proti revizijskemu jašku.

Revizijski jašek je obvezen tudi na vseh vertikalnih in horizontalnih lomih. Prostor, kjer je zgrajen jašek ali niša za volumetrični obračunski vodomrom, mora biti visok vsaj 1,80 m.

47. člen

Jašek, v katerem je vgrajen kombinirani vodomer nad DN 80 mm, mora imeti, poleg vstopne odprtine na krovni plošči še montažno odprtino s pokrovom dimenzije 80 x 80 cm.

48. člen

Pred vgradnjo obračunskega vodomera mora biti narejen posnetek in opravljena tlačna preizkušnja vodovodnega priključka, ki ji mora prisostvovati investitor. O opravljeni preizkušnji vodovodnega priključka se sestavi poročilo, ki ga podpišeta investitor in upravljavec.

49. člen

Obračunski vodomer mora biti vgrajen na suhem, svetlem in čistem ter na lahko dostopnem mestu, pozimi pa zavarovan pred zmrzovanjem. Prostor, v katerem je vodomer, mora biti upravljavcu vedno dostopen.

5.2. Način vgradnje obračunskega vodomera**50. člen**

Upravljavec plombira ob prevzemu vodovodnega priključka oz. ob vsaki vgradnji vodomera matični privoj (holandec) in to na način, kot je prikazan na grafični podlagi (priloga 2). Odstranitev, uničenje oz. poškodovanje plombe je kaznivo dejanje.

51. člen

Razvod hišne instalacije se praviloma izvede pod stropom kleti. Če je razvod pod podom kleti in je obračunski vodomer vgrajen v zidni niši, se mora vsaj en iztok izvesti nad obračunskim vodomerom. V tem primeru mora biti prvi iztok oddaljen od obračunskega vodomera vsaj 1 m.

52. člen

V jašku ali niši mora biti cev nameščena vsaj 50 cm od tal in pritrjena oziroma fiksirana na konzolah.

53. člen

Nepovratni ventil za obračunskim vodomerom je treba vsaj enkrat letno preizkusiti tako, da se zapre glavni ventil pred vodomerom in odpre ventil za zasilni priključek. Preizkušati ga mora uporabnik, ki odgovarja za poškodbe obračunskega vodomera.

5.3. Tipi in dimenzije vodomerov**54. člen**

Obračunski vodomeri so horizontalne izvedbe.

55. člen

Dimenzijo obračunskega vodomera določi upravljavec na podlagi maksimalne in minimalne predvidene porabe vode, o kateri je dolžan dati podatke uporabnik pred izvedbo vodovodnega

priključka. V kolikor je kasnejša poraba večja ali manjša od predvidene, upravljavec predela merilno mesto tako, da na stroške uporabnika vgradi vodomer ustrezne zmogljivosti.

Praviloma se uporabljajo standardne dimenzije vodomerov (DN): 20, 25, 30, 40, 50, 80, 100 in 150 mm.

5.4. Kontrola izvedbe in predaja priključka**56. člen**

Kontrolo izvedbe vodovodnega priključka, opravi v skladu s tem pravilnikom in Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo pooblaščen oseba upravljavca skupaj z lastnikom priključka, kar je pogoj za predajo v uporabo.

Skladno z 28. členom Pravilnika o oskrbi s pitno vodo upravljavec vodovoda ob zamenjavi obračunskega vodomera (vsakih 5 let, pri premeru 40 mm in več pa vsaka 3 leta) na stroške uporabnika pregleda vodovodni priključek. Stroški zamenjave vodomera so pokriti iz vzdrževalnine.

Postopek pregleda vodovodnega priključka je definiran v prilogi št. 3 tega pravilnika.

5.5. Prevzem novozgrajenih objektov**57. člen**

Javni vodovod se prenese upravljavcu v uporabo in upravljanje s posebno pogodbo.

Pri prevzemu novozgrajenih objektov so sestavni deli pogodbe:

- upravna in projektna dokumentacija (lokacijska dokumentacija in lokacijsko dovoljenje, soglasja in dovoljenja za posege v prostor, projekti PGD, PZI, PID, dokumentacija izvedenih del, katastrski posnetek, gradbeno in uporabno dovoljenje),
- investicijska vrednost objekta po končnem obračunu,
- amortizacijska stopnja vodovodnih objektov in naprav.

5.6. Prevzem obstoječih objektov**58. člen**

Pri obstoječih objektih, kjer ne obstaja dokumentacija, se izdelava sanacijski program, ki mora vsebovati:

- zapisnik o pregledu obstoječih objektov z analizo obstoječega stanja,
- program sanacijskih del za doseganje varne in neoporečne vodooskrbe s predračunom stroškov sanacije,
- terminski plan izvedbe programa sanacijskih del,
- inventarizacijo objektov in naprav ter priključkov (situacija, katastrski posnetek, popis objektov in naprav z določitvijo njihove vrednosti),
- določitev virov financiranja s pogodbo o zagotavljanju sredstev za izvedbo sanacijskega programa. Pogoj za začasen prevzem objektov in naprav v uporabo in upravljanje je potrditev sanacijskega programa, vgradnja obračunskih vodomerov na priključnih mestih, dezinfekcija cevovodov in inventarizacija priključkov. Pogoj za končni prevzem objektov in naprav v uporabo in upravljanje je izvedba in dokončanje celotnega sanacijskega programa.

5.7. Oddaja pravnih poslov tretjim osebam in javna naročila

59. člen

Pri oddaji pravnih poslov tretjim osebam mora koncesionar, ne glede na izpolnjevanje pogojev za javna naročila (splošni in specialni), ravnati skladno z načeli transparentnosti in nediskriminatornosti na podlagi nacionalnosti (sedeža, državljanstva).

60. člen

Koncesionar mora ne glede na siceršnji morebitni status javnega naročnika pri oddaji pravnih poslov tretjim osebam, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil in pri naročilih na vodnem področju (oskrba s pitno vodo, odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda...) ravnati v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje oziroma zakonom, ki ureja javno naročanje na vodnem, energetskem transportnem področju in področju poštnih storitev.

6. TEHNIČNI NORMATIVI

6.1. Potek vodovoda

61. člen

Vodovodne cevovode je potrebno projektirati praviloma v javnem svetu in z upoštevanjem komunalnega reda in le izjemoma v zasebnih zemljiščih namenjenih drugi gradnji ali kmetijskih površinah. Traso vodovodnih cevovodov v delu, v katerem je za potek potrebno pridobiti služnostno pravico, je treba predvideti in izvesti tako, da ta le minimalno vpliva na namensko rabo zemljišča.

6.2. Križanja

62. člen

Za vsako križanje obstoječega vodovodnega cevovoda z ostalimi komunalnimi vodi, instalacijami in vodotoki, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca v skladu z določbami tega pravilnika.

63. člen

Vertikalni odmik vodovodnega cevovoda od ostalih vodov se izjemoma izvede v pasu od 1,2 do 3 m pod nivojem terena.

64. člen

Prečkanje vodotokov se izvaja praviloma preko mostov, brvi in podobno ali s samonosnimi cevniimi loki. Izjemoma je možno izvesti prečkanje s sifonom, vendar le na podlagi pisnega soglasja upravljavca.

65. člen

Minimalni vertikalni odmiki pri križanju vodovodnega cevovoda z ostalimi komunalnimi vodi so:

- a) če poteka trasa vodovodnega cevovoda pod
 - kanalizacijo do 1,0 m med obema obodoma
 - plinovodom, toplovodom, električnim vodom, PTT vodi do 0,5 m od oboda vodovodnega cevovoda,
- b) če je vodovod nad
 - kanalizacijo - 0,6 m med obema obodoma
 - plinovodom, toplovodom - 0,6 m
 - električnim vodom, PTT vodi - 0,4 m.

66. člen

Kadar poteka vodovodni cevovod pod ostalimi komunalnimi vodi, mora biti zaradi posedanja, pritiskov, sanitarnih pogojev in drugih vplivov vodovod izveden v zaščitni cevi - kineti.

67. člen

Križanje vodovodnega cevovoda z železnico mora biti izvedeno v zaščitni cevi ali kineti z obojestranskima revizijskima jaškoma in izpustom.

68. člen

Kadar pri križanju vodovodnega cevovoda s prometno potjo ni mogoče doseči ustrezne globine, ga je potrebno zaradi prometne obremenitve in zaradi možnosti popravil, izvesti v zaščitni cevi oz. kineti.

69. člen

Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom je potrebno vodovodni cevovod zavarovati pred posedanjem.

70. člen

Na trasi vodovodnega cevovoda praviloma ni dovoljena izgradnja podzemnih in nadzemnih objektov, sajenje dreves ter postavljanje barak, garaž, ograj, drogov javne razsvetljave in drugih podzemnih instalacij.

6.2. Odmiki

71. člen

Trajno grajeni objekti morajo biti od vodovodnega cevovoda odmaknjeni najmanj 3 m. Če to ni mogoče, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev oz. kineto, ki mora biti oddaljena najmanj 5 m od obeh zunanjih robov objekta. Pri cevovodih, večjih od DN 100 mm, je potrebno izvesti kontrolni jašek s padcem zaščitne cevi oz. kinete proti jašku.

72. člen

Drugi komunalni vodi morajo biti od oboda cevovoda horizontalno oddaljeni najmanj:

- a) kanalizacija (fekalna in mešana), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 3,0 m od oboda kanala,
- b) kanalizacija (padavinska), ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 1,0 m od oboda kanala,
- c) plinovod, električni vodi, kabli javne razsvetljave ali telekomunikacijski vodi, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod - 0,8 m,
- d) toplovod v kineti - 1,0 m od zunanje stene kinete,
- e) kanalizacija (fekalna ali mešana), ki poteka na večji globini kot vodovodni cevovod - 1,5 m od oboda kanala,
- f) plinovod, ki poteka na večji globini od vodovodnega cevovoda - 1,0 m,
- g) električni ali telekomunikacijski vodi, ki potekajo na večji globini kot vodovodni cevovod - 1,0 m.

Vodovodni cevovod in vodovodni priključek morata biti od greznic in drugih deponij z za zdravje škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi oddaljena najmanj 5 m oz. ju je treba dodatno zaščititi pred škodljivimi vplivi.

Določila za odmike in križanja veljajo tudi za vodovodne priključke.

73. člen

V primeru, da zaradi prostorskih omejitev med vodovodom in kanalizacijo ni možno doseči predpisanega odmika, je izgradnja kanalizacije in objektov kanalizacije možna le v vododržni kvaliteti z izvedbo elementov kontrole tesnosti v fazi izgradnje in obratovanja. Sočasno je v navedenih primerih potrebno vodovodne cevovode zgraditi na način, ki povečuje varnost vodovoda glede možnosti onesnaženja vode ob njegovi uporabi, kar pomeni izvedbo vodovodnih cevovodov iz trajnejših materialov (duktilnih litoželeznih cevi). Skica načina izvedbe vzporednega poteka kanalizacijskega in vodovodnega voda je priloga pravilniku. Alternativno z izvedbo vodovodnih cevovodov in priključkov v zaščitni cevi – kineti s kontrolnimi jaški.

74. člen

Zaklopniki priključkov, zasuni in hidranti morajo biti oddaljeni od drugih komunalnih instalacij in objektov najmanj 0,6 m v vse smeri, če ni s tem pravilniku drugače določeno.

75. člen

Vodovodni cevovod in vodovodni priključek morata biti oddaljena od dreves najmanj 2 metra.

76. člen

Če predpisanih minimalnih odklikov ni mogoče doseči, mora biti v projektu posebej določen način izvedbe, kontrole in vzdrževanja vodovodnih objektov in naprav.

6.3. Globine

77. člen

Minimalna globina vodovodnega cevovoda do temena cevi:

- v voznih površinah 1,4 m
- v nevoznih površinah 1,2 m.

Izjemoma je možno vodovodni cevovod, katerega dolžina ne presega 30 m, zgraditi v globini največ 3 m do temena cevi.

Če predpisanih minimalnih globin ni mogoče doseči, mora biti v projektu posebej določen način izvedbe, kontrole in vzdrževanja vodovodnih objektov in naprav.

6.4. Material cevovodov ter način vgradnje

78. člen

6.4.1 Splošno

Za vse cevovode in priključke se uporabljajo cevi nazivnega tlaka NP 10 bar, ne glede na obratovalne pogoje.

Standardne vrste in premeri cevi, ki se uporabljajo v vodovodnem sistemu, so:

Za vodovodne cevovode in priključke (mm):

- jeklene cevi - notranji premer: 25, 40, 50, 80, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000 in 1200,
- litoželezne duktilne cevi - notranji premer: 80, 100, 150, 200, 250, 300, 350 in 400,

- PEHD cevi - zunanji premer: 32, 50, 63, 90, 110, 125, 160, 225 in 280.

Material za cevi, mora biti dobre in ustrezne kvalitete za delo pod specifičnimi pogoji in pod prometno obtežbo, tlaku v ceveh, koroziji in spreminjanju temperaturnih in klimatskih sprememb brez poškodb ali okvar.

Če ni drugače določeno, morajo vse cevi prenesti prometno obtežbo.

Kjer je možnost pojava korozije, mora izvajalec uporabiti materiale odporne na korozijo. Če material kjerkoli kaže znake korozije, okvare ali razjedenosti predčasno pred iztekom življenjske dobe uporabnosti, mora biti nadomeščen z deli s primernejšimi materiali določeni s strani inženirja.

Za vodovodni sistem se uporabljajo litoželezne cevi iz nodularne litine z notranjo cementno oblogo za uporabo v prehrabeni industriji, za delovni tlak 10-26 bar izdelani po SIST 545. Cevi morajo imeti ustrezen atest. Vsi fazonski komadi so iz nodularne litine, za nazivni tlak 10-26 bar, izdelani po SIST 545. Izjemoma se pri manjših premerih uporabijo polietilenske (PEHD) cevi.

Področje vgradnje cevi z različnimi zunanjimi zaščitami v odnosu do različno agresivne okoliške zemlje:

1. Cevi iz nodularne litine, ki so na zunanji strani zaščitene z 200 g/m² pocinkanega sloja in zaključnim slojem se lahko vgrajujejo v zemljo z upornostjo nad 2500 Ohm.cm oziroma do 1500 Ohm. cm, če se polagajo nad nivojem podtalnice. To je zemlja z nizko agresivnostjo, kot so pesek, apnenec ali gramoz. Področje mora biti suho, brez prisotnosti podtalnice. V bližini cevovoda naj ne bi bili viri električnega onesnaževanja, kot so katodno zaščiteni jekleni cevovodi, daljnovodi, železniška proga.
2. Cevi iz nodularne litine, ki so na zunanji strani zaščitene s 400 g/m² zlitine Zn+Al (razmerje 85% - 15%) in modrim epoksijem naj bi se vgrajevale v večino različnih tipov zemlje z upornostjo od 2500 do 500 Ohm.cm. To so vlažna področja, področja z možnostjo različnih vrst onesnaževanja, kot so industrijsko ali kmetijsko onesnaženje (tekoča gnojila, nevodotesni cevovodi), z mešanimi plastmi zemlje, ki imajo različne električne potenciale, zemlja s pH vrednostjo manj od 6, ko pogoji v zemlji pospešujejo rast anaerobnih bakterij. Taka področja pogosto najdemo v mestih in na kmetijskih površinah.
3. Cevi iz nodularne litine, ki so na zunanji strani zaščitene s polietilenom (poliuretanom), debeline 900 mikronov, se vgrajujejo v najbolj agresivno zemljo z upornostjo, ki je manjša od 500 Ohm.cm. To je zemlja, ki je slabo prezračena, kot je glina, lapor, šota, zemlja z zelo nizkim ali zelo visokim pH (zelo kisla ali zelo bazična), zemlja z morsko podtalnico. Cevi s PE zaščito se vgrajujejo tudi na področja velikih blodečih tokov, saj zunanja zaščita predstavlja popolno izolacijo med okolico in kovino. Za take primere vgradnje morajo biti tudi fazonski kosi (in vsi ostali elementi cevovoda) zaščiteni z minimalno 250 mikroni epoksija. Vse cevi morajo biti primerne za obbetoniranje.

6.4.2 Cevi iz nodularne litine in priključki

Cevi iz nodularne litine morajo biti izdelane na obojko z utorom za sidrani razstavljivi spoj (VRS, UNI Ve,...) vključno z odgovarjajočimi tesnili in razstavljivim sidrnim spojem, ali cevi izdelane na obojko (STD ali TYTON) vključno z odgovarjajočimi tesnili. Tlačna klasa K 9 ali C 64, po standardu SIST EN 545. Zunanja zaščita mora biti primerna glede na tip zemljine v katero se vgrajuje cevovod. Notranja zaščita pa je cementna obloga po

ÖNORM EN 545/ÖNORM ISO 4179 in ustreznost za pitno vodo po ÖNORM B 5014.

Tesnilni material za pitno vodo iz EPDM elastomerne gume, po SIST standardu. V primeru, da SIST standard ne obstaja se lahko uporabi standard EN 681-1.

Debelina stene cevi za pitno vodo je podana v standardu SIST EN 545.

6.4.3 Jeklene cevi in priključki

Jeklene cevi se lahko uporabijo kot alternativa za cevi iz nodularne litine izključno v manjših količinah v soglasju z nadzornim inženirjem. V tem primeru se lahko nadomestijo s črnimi jeklenimi cevmi, ki imajo čep in obojko za spajanje z varjenimi spoji, ki mora biti primerno zaščitena z obvezo, utrjena z malto in zunanjim premazom. Jeklene cevi morajo imeti tudi katodno zaščito.

Jeklene cevi in standardni priključki, morajo biti po SIST standardu (v primeru, da ni na voljo SIST standarda, so sprejemljivi standardi DIN 2401, DIN 2402, DIN 2458, DIN 2461, DIN 1612, DIN 1629 ali podobni mednarodni standardi) in v skladu z vsemi zahtevami, ki veljajo za litoželezne cevi iz nodularne litine.

6.4.4 Polietilenske cevi (PEHD) in priključki

PEHD cevi morajo biti označene kot PEHD - PE 100: po SIST EN 1221 - SDR 11 (SDR 17), oziroma PEHD - PE 80: po SIST EN 1221 - SDR 11 (SDR 17) vse v skladu s SIST standardi in popisi del. V primeru, da ni na voljo SIST standardov, so sprejemljivi standardi DIN 8074, DIN 8075 ali ISO/I 61 z dopolnitvijo DIN 19533.

Vodovodne cevi morajo biti uporabne za normalen tlačni pritisk razred PN 16 in temperaturo 40°C, imeti morajo obliko za hidrostatični pritisk 50 kg/cm² pri 20°C in morajo biti spojene z elektroporovnimi varilnimi spojkami.

Fazoni za PEHD cevi morajo biti iz materiala PE 100 - za elektroporovno varjenje oziroma v primeru cevi PE 80 rebrasta spojka katere telo spojke in leteča prirobnica sta izdelani iz litine GGG40. Matični vijaki z matico M16 x 70 so nerjavni A2. Tesnilna guma je 4 mm z dvojno vlogo.

Dolžina zavrtih cevi naj ne bi bila večja od 100 m. Minimalni notranji premer koluta ne sme biti manjši od 24 kratno velikost nominalnega premera cevi. Konci cevi morajo biti zamašeni ali pokriti.

Cevi za pitno vodo naj bodo izdelane iz polietilena s potrebnimi dodatki (antioksidanti, UV stabilizatorji, pigmenti). Izvajalec mora priskrbeti certifikat tretje osebe za dokazilo zgornjega.

Za izvedbo priključkov na primarni cevovod se smejo uporabljati mehanske spojke in standardni priključki. Mehanski spoji morajo biti natičnega tipa. Proizvedeni morajo biti ali iz materiala POM, so nerazstavljive za maksimalni pritisk 16 bar, enojne spojke so z notranjim navojem in zunanjim jeklenim obročem - ali iz materiala MS medenina, so razstavljive, rebrasti obroček iz umetne mase, komplet vsebuje tudi MS (medenina) nazobčan vložek za preprečevanje deformacij na alkatih cevi. Enojne spojke so z notranjim navojem Spojke morajo biti vodo tesne in zagotavljati visoko napetost. Tlačna spojka mora biti izdelana iz PVC stiskajočega obroča in nitritnega elastomera ali podobnega O-obročja.

Spojke in standardni priključki morajo biti izdelani za uporabo pri normalnem delovnem pritisku 16 barov in pri temperaturi 40°C ter morajo biti v skladu s PEHD cevmi.

Vsi standardni priključki (spojke, kolena, reducirke) in priključki morajo soditi v rang PEHD cevi.

6.4.5 PVC in poliestrske cevi

Za izvedbo gravitacijske kanalizacije se lahko uporabijo rebaste dvoplaščne PVC ali polietilenske cevi (v primeru, da ni na voljo SIST standardov, je sprejemljiv standard DIN 19534), ki morajo oboje ustrezati standardu SN 8. Vodotesnost spojev dosežemo z olje odpornim tesnilom iz gumijaste zmesi.

Cevovodi za odpadno vodo se morajo vgrajevati in polagati v skladu s standardom SIST EN 1610.

6.4.6 Ostali material

Litoželezni fazoni so izdelani iz nodularne litine GGG40, prirobnica po DIN EN 1092-2 PN 10-16 BAR antikorozijska zaščita EPOXI min 250 mikronov. Vsi fazoni DN 80 so z osmimi luknjami.

Ustrezni standardi za litoželezne fazonske komade:

- TT kos - DIN 28644
- T kos - DIN 28643
- N kos - DIN 28638
- Q kos - DIN 28537
- FFK kos- 45° - DIN 28639
- FFK kos- 30° - DIN 28640
- FFK kos- 22° - DIN 28641
- FFK kos- 11° - DIN 28642
- FF kos - DIN 28614
- FFR kos - DIN 28645
- X kos - DIN 28643 SLEPA PRIROBNICA

SPOJKA - UNIVERZALNA: Ohišje - GGG40 z epoksi premazom minimalnega nanosa 250 micronov; Tesnilo: NBR z jeklenimi inox obročki, ki morajo zagotavljati sidranje pri tlaku do 16 bar (do DN200) in 10 Bar (nad DN200) in pri lomu do 4°, tudi v primeru nadzemne vgradnje. Zahtevana tlačna stopnja: 25 bar. Spojke morajo omogočati lom na posameznem spoju 8°. Inox vijaki in matice s teflonsko zaščito.

SPOJKA - REPARATURNA: Ohišje, vijaki in matice iz nerjavečega jekla; Objemka je z notranje strani po celi dolžini obložena s z gumi tesnilom SBR

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI KOS: Ohišje St 37, vijaki iz nerjavnega jekla DIN 933 in DIN 934 (zahteva po štirih vijakih, ki gredo skozi obe zunanji prirobnici - varovalo proti izpadu), ohišje je zaščiteno z epoxy premazom zunaj in znotraj, minimalni nanos 250 mikronov.

EV ZASUNI PRIROBNIČNI - kratka izvedba s kolesom DIN 3202 F4: Ohišje, pokrov in klin je izdelan iz litine EN GJS 500 ter zaščiten z epoxy zaščito min 250 mikronov. Vreteno je izdelano iz Inox jekla kvalitete X20Cr13 (1.4021), zgornja in spodnja puša vretena sta iz MS 58. Dvojno »O« tesnila na vretenu so iz NBR. Klin zasuna EN-JS1050 (GGG50) je gumiran z EPDM antibakterijsko gumo W270. Vodila klina so iz materiala POM. Izvedba pritrjevanja vgradne garniture z vijačenjem brez uporabe zatiča.

EV ZASUNI NAVOJNI - ohišje iz nodularne litine GGG40, navojno vreteno iz nerjavnega jekla W. Nr. 1. 4021, večkratna zatesnitev z "O" obročem, zapiralo prevlečeno z vulkanizirano gumo, EWS prašna zaščita ohišja.

Vgradna garnitura za EV PRIROBNIČNE ZASUNE: zunanja zaščita iz PE materiala, teleskopski del z ležajem za lažje odpiranje in zapiranje, nastavek iz duktilne litine zgoraj in spodaj, garnitura mora biti opremljena z PE navojnim nastavkom za pritrjevanje na EV zasun; zgornji del garniture opremljen z PE nastavkom v obliki črke T za fiksiranje PE podstavka cestne kape.

Vgradna garnitura za EV NAVOJNE ZASUNE: Vgradni podaljšek (teleskopski-nerjavni) za hišne priključke EV zasune (3/4" ÷ 2"), zunanja zaščita iz PE materiala, notranji deli iz ner-

javnega materiala; garnitura mora biti opremljena z nerjavnim zatičem, zgornji del garniture opremljen z PE nastavkom v obliki črke T za fiksiranje PE podstavka cestne kape.

HIDRANTI - podzemni po DIN EN 14339, ohišje hidranta iz litine EN JS1050 (GGG50), zapiralo-klin hidranta gumiran z EPDM/W270 antibakterijsko gumo, min pretok 110m³/h DIN-DWGW preizkušen, znotraj zunaj zaščiten z epoksi barvo postopek EWS min debeline 250 mikronov, hidrant opremljen s kroglo iz umetne mase za preprečevanje iztoka vode v primeru loma hidranta in omogočiti servisiranje brez zapiranja vode v sistemu. Hidrant mora biti opremljen z izpustno odprtino po kateri odteče stoječa voda iz hidranta. DIN 3221 . Material NL 40.

HIDRANT - nadzemni (priključki 2xC+1xB) - Nadzemni hidrant z dvema »C« priključkoma ter enim »B« priključkom. Hidrant mora biti opremljen s pripadajočim ključem DIN 3222 in DIN 3223. Material je iz NL 50 / INOX, notranji deli so iz nerjavnega materiala, skupna višina hidranta je 2 metra. Glava hidranta znotraj-zunaj zaščiten z epoksi barvo postopek EWS min debeline 250 mikronov. Hidrant mora biti opremljen s kroglo iz umetne mase za preprečevanje iztoka vode v primeru loma hidranta ter omogočiti servisiranje brez zapiranja vode v sistemu, omogočiti mora obračanje glave za 360 stopinj za poravnavanje glave, cev oz. telo hidranta iz INOX cevi min premera 154 mm.

CESTNA KAPA ZA PODZEMNI HIDRANT - Kapa je izdelana iz litega železa, ovalne oblike po DIN 4055 z napisom »HIDRANT«. Ohišje in pokrov morata biti povezana z nerjavečo vezjo. Višina kape je 240 mm.

CESTNA KAPA ZA EV ZASUNE vgradnja v nepovozno površino - Kapa je izdelana iz litega železa, okrogle oblike po DIN 4056 z napisom »VODA« ali »VODOVOD«. Višina kape je 240 mm, pokrov je zaščiten proti izpadanju ali s tesnilom ali močnejšo šibko in epoksi prašno barvan - modro.

CESTNA KAPA ZA EV ZASUNE vgradnja v povozno površino - Kapa je okrogla izdelana iz litega železa GG, višinsko nastavljiva (izvlek do 150 mm in mora omogočiti rahel naklon zgornjega dela glede na končno izvedbo cestišča), zatič in prečka iz nerjavnega materiala, pokrov cestne kape je minimalno 160 mm.

Lovilec nesnage (filter) LTŽ - na prirobnico DIN 3202/F1. Telo mora biti iz litine z epoxy zaščito in čistilno mrežico iz nerjavnega jekla s perforacijo najmanj 1,2 mm, ter čistilno prirobnico.

Zračnik avtomatski (z eno ali dvema kroglama) na prirobnico. Izdelan je iz litega železa z izpustom za zrak.

Zračnik avtomatski navojni iz LTŽ ali PVC materiala mora biti izdelan z dvojnimi delovanjem za male in večje količine zraka.

Lopute medprirobnične z polžnim pogonom: ohišje je izdelano iz nodularne litine GGG40 z notranjo in zunanjo epoxy zaščito, Osovina in klin lopute so iz nerjavečega materiala.

Lopute medprirobnične odbojne izdelane iz nerjavnega materiala.

OKLEPI NAVRTALNI - Oklep za vgradnjo na PVC brez pritiska: ohišje GGG40, vijaki 4 X iz nerjavnega materiala A2, priklon na navoj.

Navrtalni oklep za cevi iz PVC in PE za vgradnjo pod pritiskom: z integriranim INOX ploščatim zasunom, za pitno vodo, PN10, bajonetni priključek zgoraj za vrtljivo koleno (360° - brez vijačenja), spajanje z vgradilno garnituro brez dodatnega fiksiranja z vtičem (bajonet ali navoj), notranja in zunanja epoksi zaščita - prašno barvano (>250 μm / 3000 V / >12 N/mm²).

UNIVERZALNE ogrlice za vgradnjo na LTŽ cevi pod pritiskom z krogelno zaporo ali z integriranim INOX ploščatim

zasunom navrtano od zgoraj 1" ali 6/4", epoxy zaščiten ohišje, min debeline 250 mikronov, streme gumirano ali odgovarjajoči nerjavni material, telo ogrlice iz litine EN JS 1050 (GGG50). Izvedba priključka z možnostjo menjave adapterjev 1" ali 6/4" ter D32 in D50 spoj brez navoja.

FAZONSKI KOSI IZ DUKTILNE LITINE SIDRANI RAZTAVLJIVI SPOJ (VRS-T, UNI Ve) - Fazonski kosi morajo biti izdelani na obojko z dvojnimi utorom za sidrani razstavljivi spoj (VRS-T, UNI Ve) PN 10 po standardu EN 545; vključno z odgovarjajočimi tesnili in razstavljivim sidranim spojem. Zunanja in notranja zaščita mora biti epoksi modra po EN 545.

Fitingi pocinkani: so izdelane iz bele temprane litine Btel-35 z vroče cinkano prevleko. Vse v skladu z DIN 10242, 2999/1 (ISO 7/1).

Cevi pocinkane so izdelane iz St. 37-2 z vroče cinkano prevleko. Vse v skladu z DIN 10242 IN 2441.

VIJAKI IN MATICE za spajanje prirobnic morajo biti nerjavnega materiala klase A2 ali A4.

Če se pojavijo na tržišču našim pogojem primerni materiali, je potrebno pred vgradnjo le teh pridobiti pisno soglasje upravljavca.

6.4.7 Način vgradnje materialov

79. člen

Vgrajevanje:

1. Jeklene cevi se vgrajujejo:
 - a) za vodovodne cevovode v republiških in prometno zelo obremenjenih cestah in pri njihovem prečkanju,
 - b) pri prečkanju vodotokov v sifonu (po predhodnem soglasju upravljavca),
 - c) za primarne in magistralne cevovode vključno od DN 250 mm navzgor.
2. Litoželezne duktilne cevi se vgrajujejo:
 - a) za primarne in magistralne cevovode ter praviloma na območju večjih tlakov ter pod asfaltnimi površinami.
3. PEHD cevi se vgrajujejo:
 - a) od vključno DN 125 mm - v suhih in stabilnih zemljiščih, razen v primerih iz tč. 1. a, b, c;
 - b) do vključno DN 125 mm:
 - v močvirnih zemljiščih, razen pod 1. a, b, c,
 - v nasipanih zemljiščih
 - v plazovitih zemljiščih, razen pod 1. a, b, c.

Cevi iz nodularne litine in priključki morajo biti narejeni tako, da se zaključujejo čepasto, kjer je vozlišče cevi pritrjeno z gumi-jastim tesnilom. Pri spajanju cevi z obojko se uporabljajo razstavljivi sidrni spoji. V primeru pritrjevanja s prirobnicami (ventili, zračni ventili, ipd.) morajo biti uporabljeni nerjaveči materiali (vijaki in matice).

Pri pritrjevanju s prirobnicami, kjer so cevi zakopane z zemljino, morajo biti vsi stiki zaviti v Denso Tape. Vodometrični jaški z ventili morajo imeti vse vijake, matice in podložke iz nerjavečega materiala oz. vgrajujejo se v skladu z navodili proizvajalca.

6.5. Zaščita vodovodnih cevododov

80. člen

Pri križanju vodovodnega cevododa s kanalizacijo v prepustnem terenu, je potrebno z ustrežno zaščito preprečiti onesnaževanje vode in upoštevati sanitarne predpise.

81. člen

Vodovodne cevi se mehansko zaščijo tam, kjer je potrebno prestreči mehanske obremenitve, doseči toplotno zaščito, omogočiti vzdrževanje, zavarovati objekte pred iztokom vode in podobno. Načeloma se zaščita izvede z zaščitno cevjo - kineto, kontrolnim jaškom in padcem kinete proti jašku.

82. člen

Jekleni vodovodni cevovod mora biti ustrezno antikorozijsko zaščiten, tako da je dosežena izolacijska sposobnost na preboj električne energije 15 kW. Prav tako mora biti ustrezno katodno zaščiten.

83. člen

Pri polaganju cevovodov in v jaških ter vodovodnih objektih se uporabljajo vijaki in matice iz nerjavečega jekla.

6.6. Vgradnja armatur**84. člen**

Vsi zasuni nad vključno DN 150 mm morajo biti praviloma vgrajeni v jašek. Zasuni nad vključno DN 150 mm morajo biti loputaste izvedbe, nad DN 200 pa s prenosom moči.

85. člen

Elektromotorni zasuni in lopute, ki so vgrajeni v jaških na omrežju, morajo imeti možnost napajanja s pomožnim elektroagregatom ali z ročnim pogonom.

86. člen

Zasuni in lopute morajo biti obvezno vgrajeni na vsakem odcepu primarnega in načeloma na odcepu sekundarnega vodovoda, odcepu hidranta, zračnika, blatnika in čistilnega kosa.

Prehodni zasuni zunaj naselja morajo biti med seboj ustrezno oddaljeni v skladu s projektom, ne glede na vrsto cevovoda. Pri določanju lokacije ten zasunov pa je potrebno upoštevati terenske razmere in obratovalne pogoje.

87. člen

Čistilne kose je treba obvezno vgraditi pred vodomeri, večjimi od DN 50 mm, pred drugimi vodomeri pa po potrebi. Prav tako jih je potrebno vgrajevati v transportne in magistralne cevovode.

88. člen

Pri projektiranju primarnega in magistralnega vodovodnega omrežja ter naprav je potrebno določiti lokacije merilnih mest in vključitev v sistem avtomatizacije v skladu z zahtevami in pogoji upravljavca.

89. člen

Vodovodni cevovodi morajo biti v najnižjih točkah načeloma opremljeni z blatniki oziroma izpusti. Na teh cevovodih se lahko vgradi hidrant le, če vode ni mogoče odvajati v kanalizacijo ali vodotoke. Izpust oziroma blatnik mora biti obvezno opremljen z žabjim poklopcem.

90. člen

Za javne porabnike (pranje ulic, zalivanje nasadov itd.) so v omrežju določena odvzemna mesta, opremljena z zasunom, vodomerom, nepovratnim ventilom in hidrantom.

6.7. Dobavni tlak**91. člen**

Dobavni tlak je odvisen od hidravličnih razmer in porabe vode iz omrežja. Praviloma se obratovalni tlaki gibljejo od 1,5 do 6 barov. Za vsak objekt se v soglasju lokaciji oz. enotnemu gradbenemu dovoljenju navede tlak, ki ga omogoča stanje v vodovodni mreži, za zahtevnejše objekte pa je potrebno upoštevati določbe 12. člena tega pravilnika.

Če je tlak v omrežju višji od 6 barov, mora uporabnik vgraditi za obračunskim vodomerom reducirni ventil.

Če je tlak v omrežju manjši od 1,5 bara, mora uporabnik po pridobitvi soglasja upravljavca za obračunskim vodomerom vgraditi napravo za dvig tlaka.

Reducirni ventil in naprava za dvig tlaka sta sestavni del interne instalacije.

6.8. Vključitev naprav za zvišanje tlaka in za ogrevanje sanitarne vode**92. člen**

Naprave za ogrevanje vode in druge tehnične naprave, ki rabi-jo vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter delujejo pod višjim tlakom, kot je v omrežju, ali se zaradi njihovega delovanja voda lahko vrača v omrežje, morajo biti izvedene tako, da je onemogočen povratni tok vode iz instalacije v vodovodno omrežje.

6.8.1. Zagotavljanje skladnosti pitne vode**93. člen****1. Splošno**

Kakovost pitne vode iz vodovodnega sistema mora na vodomernem mestu ustrezati vsem zahtevam veljavnih predpisov RS, upoštevati pa je potrebno tudi smernice EU, kadar je to mogoče.

Kvaliteta pitne vode za preskrbo prebivalstva, nadzor kvalitete pitne vode, način izvajanja notranjega nadzora in drugi pogoji glede kvalitete pitne vode morajo ustrezati določilom veljavne zakonodaje.

Uporabnik je dolžan zagotoviti, da se kvaliteta pitne vode v interni instalaciji ne poslabša. Voda, ki je namenjena samo za protipožarni namen ali za tehnološke potrebe, je lahko slabše kakovosti od predpisane za pitno vodo, če se dobavlja po posebnem vodovodnem sistemu.

94. člen**2. Vodovarstvena območja**

Za vodovarstvena območja (v nadaljevanju VVO) se uporablja terminologija in označevanje po veljavni zakonodaji.

Kontrola in vzdrževanje območij zajetij, vodnjakov, črpališč, ki ga predstavlja ograjeni del VVO neposredno ob objektu, je pod neposrednim nadzorom upravljavca. Na tem območju se izvaja vzdrževanje v skladu z navodili za vzdrževanje objektov

in postopki čiščenja v skladu z notranjim nadzorom po načelih HACCP sistema.

V najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) opravlja upravljavec preventivni nadzor v skladu z notranjim nadzorom po načelih HACCP sistema.

Preventivni pregled na ožjem (VVO II) in širšem (VVO III) vodovarstvenem območju opravi upravljavec ob zunanjem opozorilu na dogajanje na tem območju, ki lahko ogrozi varnost vodnega vira.

V primeru ogrožanja vodnih virov in potreb po sanaciji na VVO, upravljavec obvesti pristojne inšpekcijske službe in druge strokovne službe.

95. člen

3. Materiali

Materiali, iz katerih so izdelani elementi vodovodnega sistema, vključno s tesnili in premazi, ki pridejo v stik s pitno vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost pitne vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.

96. člen

4. Zaščita vodovodnega omrežja in naprav

Vodooskrbni objekti (zajetja, črpališča, vodnjaki, prečrpališča, vodohrani, razbremenilniki, itd.) morajo biti zaščiteni tako, da ni možen pristop ali kakršnokoli škodljivo delovanje nepooblaščenih oseb ali živali.

97. člen

5. Zaščita cevovodov pred onesnaženjem

Med polaganjem cevovoda je potrebno zaščititi notranjost cevovoda pred onesnaženjem. Cevi in elemente cevovoda je potrebno pred vgradnjo očistiti. Med prekinitvami gradnje in ob zaključkih montaže se mora zapreti posamezne odprtine.

98. člen

6. Zavarovanje proti povratnemu toku vode

Vodovodno omrežje mora biti projektirano, opremljeno in izvedeno tako, da je izključena možnost povratnega vpliva okolice in vode iz internih vodovodnih omrežij na vodovod.

99. člen

7. Staranje pitne vode

Vodovodni sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, izvedeni in delovati v takih pogojih obratovanja, da je preprečena možnost zadrževanja vode v sistemu, ki bi povzročila nesprejemljivo poslabšanje kakovosti pitne vode.

Skrbno je treba proučiti naslednje dejavnike, ki vplivajo na zadrževanje vode:

- slepi vodovodi;
- odcepi za hidrante;
- neizolirane cevi, vgrajene vnaprej (pred trajno uporabo);
- odseki s trajno nizkim pretokom vode;
- povečane dimenzije vodovodov zaradi požarne varnosti in ostalih občasnih zahtev.

Po potrebi mora biti predvideno občasno izpiranje, ki ga določi projektant.

100. člen

8. Dezinfekcija

8.1. Splošno

Dezinfekcija se izvede po vsaki gradnji cevovoda, ali po izgradnji dela vodovodnega sistema, ali pri zamenjavi cevovoda. Dezinfekcijo se izvedbi, sanaciji ali v primeru drugih epidemioloških indikacijah tudi v objektih za vodooskrbo, kjer prihaja do neposrednega stika med površinami in pitno vodo. Pri tem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in interna navodila upravljavca vodovoda.

Po zaključku gradnje novih cevovodov in obnovitvah daljših odsekov je treba javni vodovod in priključke dezinficirati. Dezinfekcijo vodovodnega omrežja se izvede šele po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu vodovodnih cevi in ko je na vodovodne cevi montirana vsa potrebna armatura. Izjemoma se lahko dezinfekcijo vodovodnega omrežja izvede istočasno s tlačnim preizkusom.

Dezinfekcijo novih vodovodnih objektov se izvede po uspešno opravljenem preizkusu vodotesnosti teh objektov in ko so montirani vsi potrebni spojniki, končana vsa gradbena dela in montažna dela ter ko je vodna celica zaščiteni in fizično ločena od ostalih prostorov objekta.

Projektant predvidi izvedbo dezinfekcije, morebitno faznost izvedbe, mesto doziranja dezinfekcijskega sredstva, način končne dispozicije izpranih hiperkloriranih vod in po potrebi izvedbo nevtralizacije.

Glede na obseg in faznost novogradnje ali obnove se dezinfekcijo vodovodnega omrežja lahko izvede po odsekih. Za dezinfekcijo predvideni odsek se mora ločiti od delov sistema za oskrbo s pitno vodo, ki so v obratovanju. Dezinfekcijo novo zgrajenih cevovodov se izvede vsakič, ne glede na dolžino in premer cevi, razen pri izvedbi priključkov in popravilih, kjer tehnično to ni izvedljivo. V vseh teh primerih se zagotovi zdravstvena ustreznost z izpiranjem.

Za dezinfekcijo in izpiranje se uporablja samo pitna voda. Dezinfekcijo vodovoda lahko opravlja le strokovno usposobljena in opremljena pooblaščenca organizacija (izvajalec dezinfekcije).

8.2. Pripomočki za dezinfekcijo in dezinfekcijska sredstva

Pripomočki in oprema, ki se uporabljajo za izvedbo dezinfekcije, morajo biti primerni za uporabo na javnem sistemu oskrbe s pitno vodo, ustrezno vzdrževani in hranjeni ter po potrebi zamenjani. Ustrezati morajo zahtevam veljavne zakonodaje.

Vsa dezinfekcijska sredstva se morajo uporabljati skladno z navodili proizvajalca. Izbira dezinfekcijskega sredstva mora ustrezati zahtevam veljavne zakonodaje s področja kemikalij.

8.3. Postopek dezinfekcije

Dezinfekcija se izvede tako, da se v predvideni odsek vodovodnega omrežja enakomerno dozira ustrezna raztopina dezinfekcijskega sredstva in da se vodovodno omrežje hkrati polni na način, da se iz vodovodnih cevi odstrani zrak. Ko dezinfekcijsko sredstvo doseže drugi konec vodovodne cevi, se odsek, ki je popolnoma napolnjen in fizično ločen od ostalega vodovodnega sistema, zapre. Raztopina dezinfekcijskega sredstva se enakomerno razporedi po vsej dolžini vodovodnega omrežja. Koncentracijo in minimalni kontaktni čas dezinfekcijskega sredstva določi izvajalec dezinfekcije.

Najkrajši kontaktni čas se določi ob upoštevanju premera, dolžine, materiala, pogojev pri polaganju in izvedbi cevododa v odseku, ki se dezinficira. V vseh slučajih se mora brezpogojno paziti, da nikakršna količina pitne vode z dodatkom dezinfekcijskega sredstva ne zaide v sistem za oskrbo s pitno vodo, ki obratuje.

Po izvedbi dezinfekcije je izrednega pomena način polnjenja vodovodne cevi. Potekati mora na način, da se iz odseka vodovodnega omrežja odstrani zrak.

8.4. Postopek praznjenja oziroma izpiranja in nevtralizacija

Po zagotovljenih minimalnih kontaktnih časih se dezinficirani odsek vodovodnega omrežja izprazni. Izpira se ga s pitno vodo. Glede na kontaktni čas naj se odsek cevododa izpira tako dolgo, da se zagotovi vsebnost dezinfekcijskega sredstva v vodi pod mejno vrednostjo, ki jo določa veljavna zakonodaja. Hitrost in najkrajši čas izpiranja določa izvajalec dezinfekcije.

Končna dispozicija izpranega dezinfekcijskega sredstva ne sme škodljivo vplivati in obremenjevati okolja. Če ni mogoč izpust v meteorno kanalizacijo ali mešan sistem kanalizacije, je potrebno dezinfekcijsko sredstvo pred izpustom v okolje prehodno po potrebi nevtralizirati. Nevtralizacija se izvede z uporabo nevtralizacijskega sredstva. Nujnost izvedbe nevtralizacije določa projektant, izvede pa jo izvajalec dezinfekcije.

8.5. Uspešnost dezinfekcije

Po uspešno opravljeni dezinfekciji se izvede vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno – kemijske parametre, ki jih navaja veljavna zakonodaja. Istočasno se izvedejo tudi terenske meritve.

O uspešno opravljeni dezinfekciji se izda potrdilo. Če so dobljeni rezultati o zdravstveni ustreznosti pitne vode skladni z zahtevami veljavne zakonodaje, so izpolnjeni vsi zdravstveno tehnični pogoji za priključitev novega vodovodnega omrežja v obratovanje.

Če dobljeni rezultati o zdravstveni ustreznosti pitne vode ne ustrezajo zahtevam veljavne zakonodaje, se postopek dezinfekcije ponovi tolikokrat, da se doseže mikrobiološko skladnost.

Šele po pridobitvi ustreznih mikrobioloških analiznih izvidov se lahko novo vodovodno omrežje vključi v obratovanje.

V primeru, ko se pri izvajanju vzdrževalnih in manjših obnovitvenih del, že z izpiranjem s pitno vodo dosežejo uspešni rezultati, dezinfekcija z dezinfekcijskim sredstvom ni potrebna.

Izpiranje s pitno vodo je uspešno kadar:

- se na mestu vzorčenja izmeri sled rezidualnega klora;
- pade motnost pod 1;
- izvidi rednih preiskav pitne vode na obravnavanem območju so skladni z določili veljavne zakonodaje.

101. člen

9. Notranji nadzor kakovosti vode

Upravljaavec vodovoda izvaja in vzdržuje notranji nadzor nad kvaliteto pitne vode po načelih HACCP sistema. S tem zagotavlja in varuje zdravstveno ustreznost pitne vode od vodnega vira do končnega uporabnika. Upravljaavec v ta namen izvaja spremljajoče higienske programe kot preventivne aktivnosti v vseh fazah in procesih, kjer obstaja neposreden stik s pitno vodo ali je morebiten posredni vpliv na zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost oskrbe s pitno vodo.

Upravljaavec vodovoda izvaja spremljajoče higienske programe skladno z določili veljavne zakonodaje.

Spoštovanje zahtev notranjega nadzora je obvezujoče tudi za vse tiste, ki kot zunanji izvajalci lahko pri svojem delu posredno ali neposredno vplivajo na zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost oskrbe s pitno vodo.

102. člen

10. Vzdrževanje priključkov

Vodovodni priključek se mora obnoviti:

- najkasneje, ko doseže starost 30 let;
- če njegovo stanje kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in zaradi tega vodne izgube;
- če njegovo stanje ogroža varnost oskrbe s pitno vodo;
- če je zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov;
- če se obnavlja javni vodovod ali druga gospodarska infrastruktura.

Vsa dela pri izgradnji in obnovitvi priključka stavbe izvede upravljavec na stroške uporabnika.

Interno vodovodno omrežje stavb, v katerih se nahaja več etažnih lastnikov (gospodarska ali večstanovanjska stavba), se mora obnoviti:

- najkasneje, ko doseže 30 let;
- če njegovo stanje kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in zaradi tega vodne izgube;
- če njegovo stanje ogroža varnost oskrbe s pitno vodo;
- če je zgrajeno iz zdravstveno neustreznih materialov.

Priključki oziroma interno vodovodno omrežje, ki ni izvedeno v skladu s tem pravilnikom, se mora ustrezno predelati oziroma dograditi najkasneje v roku pet let od pričetka veljavnosti tega tehničnega pravilnika. Stroške za ureditev priključka v skladu s tem tehničnim pravilnikom krijejo uporabniki (lastniki priključka).

103. člen

Interna instalacija uporabnika mora biti redno vzdrževana skladno s predpisi in stalno zagotavljati svojo funkcijo tako, da ne vpliva na kakovost pitne vode na mestu, kjer se ta uporablja kot pitna voda. V primeru, da upravljavec ugotovi, da je instalacija vzrok za neskladnost pitne vode na pipi pri uporabniku, uporabnika o tem obvesti in mu da navodila, ki jih mora uporabnik upoštevati.

104. člen

Pri načrtovanju vodovodnih objektov in naprav ter objektov v katerih se uporablja pitna voda za pitje je potrebno upoštevati, da materiali in snovi, ki so v stiku s pitno vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na skladnost pitne vode.

105. člen

Pri načrtovanju vodovodnih objektov in naprav ter omrežja je vgradnjo ustrezne opreme in prenosa podatkov za zagotovitev obvladovanja in nadzor skladnosti pitne vode v vseh fazah proizvodnje, distribucije in pri uporabnikih.

106. člen

Interna instalacija uporabnika, ki pri tehnološkem procesu uporablja snovi, ki lahko ogrozijo sanitarno neoporečnost vode, mora biti izvedena tako, da je popolnoma izključena možnost povratnega toka vode iz instalacije v omrežje upravljavca.

6.2. Obvladovanje izgub pitne vode

107. člen

Pri načrtovanju vodovodnih objektov, naprav in omrežja je potrebno predvideti in v okviru izgradnje izvesti elemente za izvedbo merilnih mest za obvladovanje vodne bilance skladno z določili Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (meritve črpane, prečrpane, dobavljene količine vode, meritve na mejah občin in druge). Zagotoviti je potrebno daljinski prenos podatkov o merjenih količinah v bazo upravljalca. Način izvedbe je potrebno določiti v sodelovanju z upravljalcem.

6.9. Zaščita pred požarom

108. člen

Preko svojega omrežja upravljavec napaja tudi naprave, ki služijo za gašenje požarov, to so hidranti, požarni rezervoarji, hidrantno omrežje, požarni mimovodi. Zamenjavo vodomera je potrebno vključiti v pregled vodomera.

109. člen

Hidranti se vgrajujejo na sekundarnem in primarnem omrežju po predpisih o požarni varnosti.

110. člen

Hidranti na vodovodnem omrežju so podtalni in nadtalni, odvisno od razmer na terenu. Dimenzija podtalnih hidrantov je praviloma DN 80, nadtalnih pa DN 80 in DN 100 mm.

111. člen

Vsak hidrant mora imeti na odcepu zasun in drenažo za odvod vode. Mehanizem podtalnega hidranta sme biti največ 30 cm pod niveleto cestne kape.

112. člen

Vodovodna omrežja, ki služijo le za napajanje hidrantov, so lahko javna ali interna. Javna so sekundarni cevovodi z vgrajenimi hidranti, potekajo pa praviloma po javnem zemljišču ter jih na stroške lastnika vzdržuje upravljavec.

Interno hidrantno omrežje je del interne instalacije uporabnika, je za obračunskim vodomrom in ga vzdržuje uporabnik na svoje stroške.

113. člen

Priključek, ki je namenjen samo za požarno zaščito objektov, se izvede po določenih tega pravilnika in v skladu z veljavnimi predpisi. Voda iz požarnega voda se sme uporabljati le za gašenje požara ali za gasilske vaje.

Če ima uporabnik majhno porabo vode za sanitarne namene in istočasno v interni instalaciji hidrantno omrežje, mora obvezno način izvedbe merilnega mesta in interne instalacije definirati v soglasju z upravljalcem in veljavnimi predpisi.

Če ni mogoče doseči požarne varnosti, je možno požarno zaščito zagotavljati z izgradnjo ustreznih požarnih bazenov s prosto gladino in za sanitarno varnost zagotoviti izmenjavo vode s priključitvijo porabnikov na končnih požarnih vodov.

6.10. Jaški

114. člen

Sestavni del vodovodnega omrežja so jaški za armature (zasune, lopute, zračnike, blatnike), merilni jaški, kontrolni jaški in vodomerni jaški.

115. člen

Dimenzijo in lokacijo jaška za armature določi projektant v soglasju z upravljalcem. Vstopna odprtina mora imeti dimenzije 60 x 60 cm in vodotesni pokrov.

Vsak jašek mora imeti glede na vrsto zemljine urejeno ustrezno drenažo in odtok vode, ki se nabere v jašku.

Morebitni dotok vode v jašek na prepustnem terenu je potrebno izvesti z zbirnim jaškom z drenažo ali z ejektorji.

Jaški morajo biti opremljeni z lestvijo in pokrovom iz nerjavečega materiala. Za demontažo armatur nad DN 250 mm mora biti ustrezna demontažna odprtina s pokrovom iz nerjavečega materiala ali demontažni strop iz armiranobetonskih plošč.

Pri cevovodih, večjih od DN 150 mm, je nerjavečo lestev potrebno izvesti tako, da jo je mogoče izvleči iz jaška.

Praviloma mora biti jašek zgrajen izven prometne površine.

Velikost jaška definira montažni odmik obeh prirobnic od stene ter možnost vstopa in namembnost uporabe jaška.

116. člen

Merilni jašek na omrežju je namenjen za odvzemanje vzorcev vode, meritev tlaka, pretoka in podobno.

Kontrolni jašek mora imeti urejeno odzračevanje in se vgradi na koncu zaščitne cevi ali kolektorja.

Za izvedbo veljajo določila 98. člena tega pravilnika.

6.11. Označevanje cevovodov

117. člen

Vodovodni cevovod se označi tako, da se 50 cm nad njim položi ustrezen trak za označitev oziroma ugotavljanje poteka vodovodnega cevovoda.

118. člen

Zasuni, hidranti, zračniki, blatniki, sifoni pri prečkanju vodotokov in priključki morajo biti označeni s tablicami.

6.12. Tlačni preizkus

119. člen

Postopek tlačnega preizkusa vodovodnega cevovoda, ki ga mora izvajalec montažnih del izvesti pred zasipom, mora biti definiran v tehničnem poročilu projekta (PZI) in izveden v skladu z navodili upravljalca in dobavitelja.

7. NADZOR

120. člen

Nadzor nad gradnjo ali rekonstrukcijo vodovodnih naprav, ki jih bo prevzel v upravljanje Mariborski vodovod, d.d., izvaja ustrezna pooblaščen organizacija, ki jo izbere investitor v soglasju z upravljalcem. Upravljavec izvede kvaliteten pregled

zgrajenega objekta. Po odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti in pridobitvi uporabnega dovoljenja, upravljavec prevzame objekt v upravljanje.

8. VAROVANJE IN NADZOR NAD DELOVANJEM OBJEKTOV

121. člen

Objekti za oskrbo z vodo (črpališča, prečrpališča, rezervoarji, raztežilniki ipd.) morajo biti varovani in nadzorovani v skladu z veljavnimi predpisi za tovrstne objekte.

Varovanje objektov se izvaja z:

- alarmnimi napravami,
- zaščitno ograjo
- vgradnjo dodatnih kovinskih rešetk na okvirih vrat in oken,
- kovinsko prečko na vhodnih vratih,
- ustrezno zaščito zračnikov proti umetu,
- z daljinskim nadzorom varovanja in delovanja posameznega objekta

8.1. Ukrepi za zagotavljanje varnosti uporabnikov

122. člen

Vsa soglasja, izdana do dneva uveljavitve tega pravilnika, ostanejo v veljavi, pri izvedbi pa se morajo upoštevati določila tega pravilnika.

9. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

123. člen

Vsa soglasja, izdana do dneva uveljavitve tega pravilnika, ostanejo v veljavi, pri izvedbi pa se morajo upoštevati določila tega pravilnika.

124. člen

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Z dnem pričetka veljavnosti tega pravilnika preneha veljati Tehnični pravilnik (MUV, št. 11/01) z vsemi kasnejšimi spremembami.

10. NAVODILA IN GRAFIČNE PRILOGE

125. člen

Navodila in grafične priloge so na razpolago pri upravljavcu.

Uprava – direktor

Danilo Burnač

magister ekonomskih
in poslovnih ved, s. r.

Številka: 212001365 – I/2

Datum: 27. januar 2012